

## Raadsvoorstel

**Onderwerp:**

plaatsen tijdelijke unit (noodlokaal) bij Basisschool de Triolier

portefeuillehouder: Anouk Huijs

datum vergadering: 10 juli 2023

zaaknummer: 0889326300

**Samenvatting**

Basisschool de Triolier kampt met ruimtegebrek in verband met het toegenomen aantal leerlingen. Als tijdelijke oplossing wil het schoolbestuur een noodlokaal ter beschikking stellen. De gemeente betaalt hiervoor de verplaatsingskosten en de kosten voor het grondwerk inclusief de benodigde aansluiting. De tijdelijke oplossing blijft zolang staan als functioneel en noodzakelijk is, hiervoor wordt een overeenkomst afgesloten met het schoolbestuur voor 3 jaar met de mogelijkheid om 3 jaar te verlengen

**Voorstel**

1. In te stemmen met plaatsing van het noodlokaal bij de Triolier.
2. Krediet beschikbaar te stellen van € 90.000 voor de kosten van de plaatsing van het noodlokaal
3. In te stemmen met de dekking van de jaarlijkse kapitaallasten uit het ambitie budget.

## Toelichting raadsvoorstel

---

### 1. Aanleiding

Medio 2022 heeft schoolbestuur AKKOORD! contact gezocht met de gemeente Beesel in verband met een grotere toestroom van leerlingen op basisschool de Triolier. Op basis van de leerling prognoses zouden er in 2023 op de Triolier 226 leerlingen onderwijs volgen. In werkelijkheid hebben ze nu 247 leerlingen gehuisvest. Voor het schooljaar 2022-2023 is door de gemeente Beesel bemiddeld en heeft Stichting 't Anker de handreiking gedaan om het ruimteprobleem mee op te lossen, daarbij wel aangetekend dat er door alle partijen rekening gehouden moest worden met nodige bouwwerkzaamheden en ongemakken. Dit betekent dat de beweeglessen van de kleuters met ingang van het schooljaar 2022/2023 verplaatst zijn naar het Anker, gezien de gymzaal Offenbeek te ver lopen is voor deze groep. Hierdoor kon de peutergroep van 't Roversje tijdelijk naar het beweeglokaal en is het lokaal van de peutergroep beschikbaar gekomen voor de leerlingen.

Het schoolbestuur heeft nu contact gezocht met de gemeente over de mogelijkheid om een noodlokaal te plaatsten bij de Triolier. Het noodlokaal betreft een portocabine, voorzien van airco en eigen toilet ruimte, die in eigendom is van het schoolbestuur. Zij stellen de portocabine beschikbaar aan de gemeente voor de Basisschool Triolier zodat de kinderopvang hier gebruik van kan maken. Zo komt het speellokaal weer beschikbaar voor de school. Wanneer de gemeente een tijdelijke portocabine moet huren is hier een huurprijs van €500 per week, berekend over 52 weken van toepassing, dit sparen we nu uit en enkel de verplaats- en installatiekosten (grondwerkzaamheden) komen voor rekening van de gemeente.

### 2. Doelstelling

Door het plaatsen van een noodlokaal bij Basisschool de Triolier wordt zowel inhoudelijk als kostentechnisch de meest efficiënte en effectieve oplossing gekozen om een gezonde onderwijs- en kinderopvang omgeving voort te zetten in de gemeente Beesel. Daarnaast biedt dit alternatief gelegenheid om te monitoren of de gesignaleerde trend op de Triolier structureel is en een structurele voorziening op lange termijn vraagt.

Via het beleidstraject met betrekking tot onderwijshuisvesting (IHP) zullen in de komende periode beleidskeuzes worden gemaakt welke betrekking hebben op de huisvesting van alle scholen binnen de gemeente Beesel. Met de plaatsing van dit noodlokaal zorgen we voor een tussentijdse oplossing om dit traject zorgvuldig af te ronden en toch een tijdelijke oplossing voor het ruimtevraagstuk van de Triolier te kunnen realiseren.

### 3. Uitgangssituatie

Visie document Brede scholen 2003: Naar aanleiding van de ontwikkeling van de Brede School Bösdal heeft de gemeenteraad op 15 september 2003 een visiedocument Brede Scholen Reuver vastgesteld, waarin wordt gesteld dat elke basisschool in deze gemeente ontwikkeld wordt als (smalle) Brede School. Dit betekent dat er aan elke basisschool een peuterspeelzaal wordt gekoppeld. Hiermee wordt de doorgaande leerlijn 0-12 jarigen gewaarborgd.

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Beesel geldend sinds 1-1-2015.

### 4. Rol gemeente

In de onderwijswetgeving is vastgelegd dat nieuwbouw en uitbreiding, vervanging van een gebouw, of het beschikbaar stellen van een bestaand onderwijsgebouw de verantwoordelijkheid is van de gemeente. Daarom heeft het schoolbestuur AKKOORD! zich tot de gemeente gericht met de uitdagingen die de toestroom van leerlingen met zich mee brengt en het voorstel om per schooljaar 2023-2024 een noodlokaal ter beschikking te stellen als voorkeursoplossing. De huidige tijdelijke afspraken (huur van ruimte bij "het Anker" voor de beweeglessen van de kleuters) kennen een looptijd tot en met de zomervakantie 2023.

## 5. Toelichting

De portocabine komt in de eerste weken van de zomervakantie beschikbaar voor de Triolier.

De garantie wordt door het schoolbestuur gegeven dat de portocabine als tijdelijke voorziening na plaatsing zo lang blijft staan als functioneel en noodzakelijk is. Als voorlopige termijn wordt 3 jaar afgesproken met de mogelijkheid om 3 jaar te verlengen. Een overeenkomst om deze afspraken vast te leggen wordt opgesteld.

Op basis van het visie document brede scholen, is inhoudelijk in de gemeente Beesel sinds 2003 de kinderopvang gekoppeld aan de basisscholen. In de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Beesel is de procedure beschreven en wordt gesproken met een redelijke vergoeding of verbindende voorwaarde voor huur. Met de kinderopvang gaat het gesprek plaats vinden over het betalen van een redelijke vergoeding/huurprijs voor het gebruik van de portocabine. De afspraken hierover worden vast gelegd in een overeenkomst. In de overeenkomst worden ook verder afspraken opgenomen ten aanzien van de duur en de indexering.

### a. Financieel

De totale kosten voor het verplaatsen, plaatsen en aansluiten van de portocabine worden geschat op € 90.000.

De verplaatsingskosten zijn op basis van een offerte geraamd op € 36.330.

Deze kosten hebben betrekking op:

- Demontage
- Verplaatsing
- Plaatsing en afmonteren

De grondwerkzaamheden zijn geschat op € 53.670.

Deze kosten hebben betrekking op:

- Grondwerk/ fundering;
- Aansluitkosten riolering;
- Aansluitkosten water/ elektra/ internet;
- Bestrating/ terrein verharding;
- Stelpost kraan voor verplaatsen
- Mogelijk bijkomende/ onvoorziene kosten.

De totale investering activeren we en schrijven we af over een periode van 6 jaar. Hierbij sluiten we aan op de afspraken met het schoolbestuur over de termijnen voor deze tijdelijke voorziening.

De jaarlijkse kapitaallasten komen dan uit op een bedrag van € 15.000 per jaar (gedurende een periode van 6 jaar).

De kapitaallasten gaan in vanaf 2024 (want we beginnen met afschrijven in het jaar volgend op het jaar waarin de investeringen zijn gedaan). We dekken de kapitaallasten uit het Ambitiebudget.

We maken met kinderopvang 't Roversloot afspraken over een vergoeding per jaar voor het gebruik van de portocabine. Deze afspraken worden opgenomen in een overeenkomst. Deze inkomsten nemen we als baten mee in de B2024 en komen ten gunste van het ambitiebudget. Hierdoor zullen de kosten per jaar (en de dekking uit het ambitiebudget) per saldo dus lager uitvallen.

### b. Juridisch

Er is in voorbereiding op dit voorstel door de gemeente een principeverzoek ingediend om inzicht krijgen in de te volgen ruimtelijke/ vergunningprocedure. Op 23 mei 2023 zijn we geïnformeerd dat er in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen is aan dit verzoek. Medewerking is mogelijk middels een omgevingsvergunning voor een kleine buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo in combinatie met artikel 2.T van het Bor.

De gemeente, als eigenaar van het gebouw, dient hiervoor een omgevingsvergunning voor 3 jaar aan te vragen.

Bij het indienen van de aanvraag moet de Triolier ook voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Beesel

c. Risico's

In de eerste week van de zomervakantie komt de portocabine beschikbaar voor de Triolier. De kans dat we een aannemer vinden om binnen 6 weken het grondwerk uit te voeren wordt erg klein geschat. Dit ook gezien het gegeven dat twee weken na start van de schoolvakantie, de bouwvak begint en aannemers in deze periode altijd druk zijn met het afronden van projecten.

Het is dan ook een reëel risico dat we te maken krijgen met hogere kosten doordat we het noodlokaal tijdelijke op een andere plek moeten stallen. Als stelpost "kraan voor verplaatsen" is rekening gehouden met dit risico

De doelgroep voor het basisonderwijs is op termijn redelijk stabiel er zal dus een verdeling tussen die scholen op gaan treden. Door tijdelijk het noodlokaal te plaatsen kunnen we deze verdeling afwachten zonder het risico te lopen dat we gaan bouwen voor leegstand in de toekomst.

## **6. Visie Blij in Beesel**

jong, samenwerking, gemeente in gemeenschap.

## **7. Toegankelijkheid**

Het noodlokaal voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit. Gezien de doelgroep die het noodlokaal gaat gebruiken en het tijdelijke karakter van het noodlokaal, achten wij het dan ook niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen met betrekking tot toegankelijkheid.

## **8. Duurzaamheid**

Het noodlokaal voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit. Gezien de doelgroep die het noodlokaal gaat gebruiken en het tijdelijke karakter van het noodlokaal, achten wij het dan ook niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen met betrekking tot toegankelijkheid.

## **Bijlagen**

1. Luchtfoto met locatie noodlokaal