

Projectplan vervanging ondiep bad



Zwembad de Bercken

Inhoud.

1. Inleiding
2. Oplosingsscenario's, overwegingen en besluit
3. Projectomschrijving
4. Organisatie
5. Uitgangspunten
6. Activiteiten
7. Risico
8. Planning
9. Begroting
10. Afsluiten van het project

Projectplan vervanging ondiep bad

1. Inleiding

Het zwembad bestaat sinds 1966. In al die jaren hebben zeer vele mensen kunnen genieten van het zwembad in een schitterende omgeving. Sinds 1996 wordt het zwembad gerund door de vrijwilligersorganisatie: Stichting zwembad de Bercken. Het onderhoud van de baden wordt voornamelijk door de vrijwilligers zelf gedaan. Daar waar dit niet mogelijk is worden leveranciers ingehuurd waarbij onze vrijwilligers assisteren en leren. Wij zien de laatste jaren dat er steeds vaker scheurtjes, blaasjes in de coating van het ondiepe bad ontstaan. Afgelopen jaar (2020) is het bad opnieuw gecoat. Ca 3 weken na het coaten was de coating alweer gescheurd. Er is toen besloten om verder onderzoek te doen. Het onderzoek is uitgevoerd door de fa Boosen Betonadvies. (Zie bijlage 1) Uit het onderzoek bleek dat de wapening volledig doorgeroest was ter plaatse van de grote scheur. De kwaliteit van het beton ter hoogte van de scheur was zeer slecht (korrelig) geworden. Er is toen naar oplossingen gezocht. Er zijn 4 oplossingen aangedragen.

2. Oplossingsscenario's, overwegingen en besluit

Scenario 1

Scheur in het bad dichten met een plastisch vulmiddel. Deze oplossing is niet akkoord bevonden omdat dit geen oplossing is voor de langere tijd en er geen garanties worden gegeven. In het slechtste geval zou dit al na twee weken kunnen loslaten.

Scenario 2

Scheur dichten door een stuk van het bad te verwijderen. Vervolgens een nieuw stuk er tussen te zetten. Deze oplossing is afgekeurd in verband met veiligheidsaspecten voor de bezoekers en vraagtekens bij de levensduur. De potentiële uitvoerders geven geen garantie. Door diverse leveranciers is aangegeven dat dit geen afdoende oplossing is.

Scenario 3

Een nieuwe vloer storten op de bestaande vloer. Deze oplossing is afgekeurd vanwege het feit dat het hele leidingwerk dan aangepast moet worden. De vulgaten en de overloop zouden onder de nieuwe vloer komen te liggen. De aansluiting met de zijwanden is een kritisch punt. Bij een nieuwe vloer bovenop de oude zal het waterniveau met circa 25 cm dalen wat het bad wel erg ondiep zou maken. Dit is een relatief dure oplossing.

Scenario 4

Het gehele bassin vervangen. Deze oplossing is de meest duurzame en biedt de meeste garantie. Deze oplossing is technisch de beste oplossing.

Projectplan vervanging ondiep bad

Overwegingen bestuur

- Er is door een extern bureau onderzoek gedaan naar de scheurvorming en de kwaliteit van de overige bassins. De conclusie van het onderzoek is dat de kwaliteit van de overige bassins goed is (wapening en beton). De wapening van het ondiepe is te marginaal en te diep aangebracht. De scheur is waarschijnlijk ontstaan door (krimp)spanningen in de constructie waarna de wapening is doorgeroest.
- De vraag is waardoor de spanningen in de constructie zijn ontstaan. Mogelijke oorzaken:
 - Einde levensduur van de constructie van het bad
 - Verzakken bodem
 - Bodem beschadigd door lekkage
 - Inklinken bodem

De oorzaak kan een risico zijn voor de oplossingen benoemd in scenario 1 t/m 3.

- We hebben een uitwerking van de reparatie (scenario 2) uit laten voeren die daarna is beoordeeld door onze betonleverancier. De betonleverancier heeft deze oplossing ontraden.
- Er is overleg geweest met Sportfondsen over ervaringen met dit soort reparaties. Zij hebben aangegeven geen ervaringen te hebben met dergelijke grote reparaties.
- De uitgangspunten voor de te kiezen oplossing zijn:
 - De oplossing moet gegarandeerd (garantie gegeven) worden door de uitvoerende.
 - Het zwembad nog geruime tijd (langer dan 10 jaar) geopend moet kunnen blijven.
 - De reparatie mag geen afbreuk doen aan de veiligheid van de bezoekers.
 - De reparatie moet betaalbaar zijn.

In het volgende overzicht zijn de beoordelingscriteria schematisch weergegeven.

	Vullen plastisch middel	Nieuw vloerdeel	Nieuwe bodem op oude	Bassin vervangen
Garantie uitvoerder	-	-	-	+
levensduur > 10 jaar	-	-	-	+
Geen afbreuk aan veiligheid	-	-	+	+
Overig	Risico bodemgesteldheid	Risico bodemgesteldheid	Aansluiten zijwanden kritisch Risico bodemgesteldheid	Beoordelen (evt aanpassen) conditie bodem
Kosten inclusief BTW	€ 1.200	€ 76.230	€ 174.000	€ 249.000

Besluit bestuur

Alles overwegende heeft het bestuur van Stichting zwembad de Bercken gekozen voor scenario 4, vervanging van het bassin.

Projectplan vervanging ondiep bad

3. Projectomschrijving

Het verwijderen van het ondiep bad. Wanneer het bestaande bad verwijderd is zal de kwaliteit van de bodem geïnspecteerd worden. Indien nodig, de bodem herstellen.

Nieuw bad bouwen.

4. Organisatie

Het uitvoeren van dit project zal geschieden door een projectgroep

Deze projectgroep zal maandelijks verantwoording afleggen aan het bestuur van het zwembad.

5. Uitgangspunten

1. Gezien het tijdsplan zal het uitvoeren van het project gedeeltelijk gebeuren tijdens de openingstijden van het bad.
2. Maximaal hergebruik van de materialen.
3. Maximaal inzetten van vrijwilligers om de kosten te minimaliseren.
4. Het nieuwe bad moet voldoen aan alle van toepassing zijnde regel en wetgeving.

6. Activiteiten

Fase 1

1. Het maken van de tekeningen.
2. Het maken van de betonberekening.
3. Het doen uitgaan van de opdrachten

Fase 2

1. Het loskoppelen van de leidingen.
2. Het verwijderen van de bestrating.
3. Het beschermen van de ligweide tegen kapot rijden
4. Het demonteren van de UFO.
5. Het verwijderen van het bassin
6. Het afvoeren van puin.

Fase 3

1. Het leggen van de nieuwe leidingen
2. Het storten van het nieuwe bad
3. Het coaten van het bad
4. Plaatsen van de ufo

Fase 4

1. Het herstellen van de bestrating
2. Het repareren van de ligweide
3. Het vrijgeven van het ondiep voor gebruik.

Fase 5

1. Het af rapporteren van het project.

Projectplan vervanging ondiep bad

1. Risico

Code 1 (Veiligheid)

Indien de werkzaamheden nog niet gereed zijn als het zwembad geopend wordt zal het werkgebied goed afgesloten moeten worden van het gedeelte van het zwembad dat toegankelijk is voor de bezoekers.

Code 2 (Financieel)

Nadat het huidige bassin verwijderd is kunnen we de kwaliteit van de ondergrond pas controleren. Afhankelijk van de bevindingen kunnen extra werkzaamheden nodig zijn.

Code 3 (Tijdtechnisch)

De beschikbaarheid van de leveranciers kan een kritisch punt gaan worden.

2. Planning

De tijdsplanning is weergegeven in bijlage 2.

De benodigde tijd zal afhangen van de beschikbaarheid van de toeleveranciers.

3. Begroting

De kosten zijn begroot op € 249.000. Voor de begroting zie bijlage 3.

Ter aanvulling, er zijn vijf betonbedrijven benaderd om offerte uit te brengen:

- Technobeton, Wessem
- Kreeft, Hoogeveen
- Balm, Vianen
- Waprof Heeren
- Severins, Kessel

De eerste vier genoemde bedrijven hebben aangegeven dat ze pas na het voorjaar 2022 tijd zouden hebben. Severins heeft aangegeven dat de werkzaamheden op korte termijn ingepland kunnen worden.

4. Afsluiten van het project

Het project zal worden afgesloten worden middels een rapport met daarin vermeld een evaluatie van het project en een financiële verantwoording van het project.