

VLP Beesel
Charles Ruysstraat 6
5953 NM Reuver

24 MAART 2025

Reuver: 24 maart 2025
uw kenmerk: Schriftelijke vraag- Artikel 43 (RvO 2023), VLP
zaaknummer: 403685
onderwerp: Stand van zaken lopende projecten
portefeuillehouder: Anouk Huijs

Geachte heer Derks,

Op 21 februari 2025 heeft de fractie VLP schriftelijke vragen gesteld over de actuele stand van zaken rondom de projecten Heyackerstraat, kleine Solberg en Wederikstraat. In deze raadsbrief informeren wij u over Artikel 43 RvO 2023, VLP, stand van zaken lopende projecten Heijackerstraat, kleine Solberg en Wederikstraat.

Heijackerstraat

Dit project bestaat enerzijds uit de bouw van projectmatige woningen en anderzijds uit de verkoop van bouw kavels. De bouw kavels zijn verkocht. Voor verschillende percelen zijn omgevingsvergunningen verleend, het merendeel is in voorbereiding om vergund te worden.

De woningen die projectmatig worden ontwikkeld worden momenteel door de architect uitgewerkt. De omgevingsvergunning hiervoor wordt in maart 2025 door de ontwikkelaar ingediend. Vervolgens wordt de verkoopvoorbereiding gestart, inclusief prijsvorming met de aannemer, verkoopdocumentatie, website-aanpassingen, nieuwsbrieven, impressies en verkoopcontracten. De verkoop van de 9 woningen wordt eind april verwacht. Bij positieve verkoop wordt de bouw eind dit jaar gestart.

Kleine Solberg

Na het intrekken van de beroepsprocedure door de appellant is op 29 november 2024 het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Momenteel werkt de architect de woningen uit, en de omgevingsvergunning wordt in maart 2025 aangevraagd. De aannemersselectie voor infrastructuur en woningbouw loopt parallel. De verkoop start eind april en verkoopstukken worden voorbereid. In april zal de ontwikkelaar nog een bijeenkomst organiseren voor geïnteresseerden en buurtbewoners. De verwachting is dat het bouwrijp maken start rond de bouwvak, de start van de woningbouw wordt op het einde van dit jaar verwacht.

De ontwikkelaar heeft voor dit project en voor de projectmatige woningen van de Heijackerstraat een website ingericht, namelijk: www.woneninbeesel.nl

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Wederikstraat

Zie de raadsinformatiebrief d.d. 18 februari 2025. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de nieuwbouw van 18 modulaire woningen op het bestaande grasveld. Het plan bestaat uit 8 grondgebonden woningen en 10 appartementen. De provincie heeft ingestemd, waarna op 18 februari 2025 ook het college heeft besloten om de omgevingsvergunning te verlenen. De verleende omgevingsvergunning ligt t/m 7 april 2025 ter inzage. Ondertussen wordt verder gewerkt aan de voorbereiding en zal de planning worden gedeeld zodra deze bekend is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
secretaris



Chantal Nijkerken-de Haan
burgemeester