



Activiteitenplan BIZ Centrum Reuver

2025 - 2029



INHOUD

	Voorwoord	3
1	Inleiding	4
2	Doelstelling en ambitie	6
3	Bijdrageplichtigen	8
4	Organisatie en werkwijze	9
5	Begroting	10
	Bijlage 1. vrijstellingen	12

VOORWOORD

Begin 2022 werd de Stichting Ondernemers Centrum Reuver (SOCR) opgericht. Inmiddels is het overgrote deel van de hier gevestigde ondernemers aangesloten en is sprake van een gestructureerd ambtelijk en bestuurlijk overleg met de gemeente Beesel.

Om het centrum van Reuver verder te versterken, zijn investeringen nodig in o.a. promotie- en marketingactiviteiten, maar ook in fysieke verbeteringen die de sfeer en beleving van het centrum ten goede komen. Met de oprichting van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) willen wij hieraan invulling geven.

Dit activiteitenplan voor de BIZ biedt het kader voor gezamenlijke investeringen van ondernemers in het centrum van Reuver voor de komende vijf jaar. We wensen u veel leesplezier.

Ben Hackert (voorzitter)
Peter Savelkoul (vicevoorzitter)
Björn Berden (secretaris)
Leon Steeghs (penningmeester)



1 INLEIDING

1.1 De meerwaarde van de BIZ

Wat is een BIZ?

Per 1 januari 2015 is de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (BIZ) een feit. Een BIZ is een afgebakend gebied (zoals een centrum of een bedrijventerrein) waarin ondernemers en/of vastgoedeigenaren samen investeren. Zij ontwikkelen daarvoor samen een plan om de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving te verbeteren. Dit plan geeft inzicht in de activiteiten die worden opgepakt, de organisatie, de werkwijze en welke begroting daarbij hoort. Op het moment dat het plan kan rekenen op voldoende draagvlak, kunnen de ondernemers de gemeente vragen om via een heffing de benodigde middelen bij elkaar te brengen.

Organisatiekracht en economisch sterkere gebieden door de BIZ

Het aantal BIZ'en in Nederland is de afgelopen jaren flink gegroeid. Diverse onderzoeken onder BIZ'en laten de meerwaarde van dit 'instrument' zien (een BIZ is immers geen doel op zich). Samenvattend zorgt de BIZ voor meer organisatiekracht van ondernemers. Hierdoor slagen partijen er beter in om de (economische) kwaliteit en uitstraling van gebieden te verbeteren.

Activiteiten voor de BIZ

De activiteiten die door BIZ'en worden opgepakt, zijn zeer divers. Denk aan activiteiten rondom thema's als schoon, heel en veilig, extra groen(onderhoud), promotie, aankleding van het openbaar gebied en de inzet van professionele ondersteuning.

Soms is de ondersteuning meer gericht op strategie, vaak ook is deze sterk operationeel van aard.

Door de BIZ-investeringen worden de gebieden aantrekkelijker, zichtbaarder (offline en online), netter en veiliger voor eigenaren en ondernemers. Een BIZ draagt ook bij aan een betere organisatie van ondernemers en eigenaren. De BIZ'en vertegenwoordigen de belangen van het gebied en maken het mogelijk om voor een langere periode (conform de looptijd van de BIZ) afspraken te maken met externe partners. Denk hierbij aan het afsluiten van scherpere contracten voor het laten ophalen van bedrijfsafval of voor (camera)beveiliging.

Berekenen van de bijdrage

In veel BIZ'en wordt daarbij gekozen voor een vast tarief of een gedifferentieerd tarief op basis van de WOZ-waarde van een onroerende zaak. In dat laatste geval wordt er vaak gewerkt met een basisbijdrage en een maximale bijdrage. Via een opslag op basis van (verschillen in) de WOZ-waarde dragen de zogenaamde bijdrageplichtigen dan bij.

1.2 De BIZ centrum Reuver

In het centrum van Reuver zien ondernemers ook kansen om via samenwerking in de vorm van een BIZ het functioneren van het centrum te versterken, met als doel: het verbeteren van het economisch functioneren van het centrum, het vergroten van de aantrekkingskracht en het zorgen voor een aantrekkelijk ondernemersklimaat en een prettige verblijfs- en leefomgeving. Hiernaast is het werkingsgebied van de BIZ weergegeven. De volgende hoofdstukken gaan nader in op de doelstellingen voor en activiteiten van de BIZ, de bijdrageplichtigen, de organisatie en werkwijze en de meerjarenbegroting.

Samenwerking met de gemeente Beesel

De gemeente Beesel is een belangrijke partner voor het centrum van Reuver. Bij de totstandkoming van dit BIZ-plan zijn we samen opgetrokken met de gemeente en is de voorwaarde gesteld dat de gemeente voor 50% bijdraagt in de financiën van de BIZ. Ook bij de invulling van de activiteiten blijft de gemeente een belangrijke partner.



Afbeelding 1. Afbakening BIZ Centrum Reuver

2 DOELSTELLING EN AMBITIE

2.1 Onze doelstelling

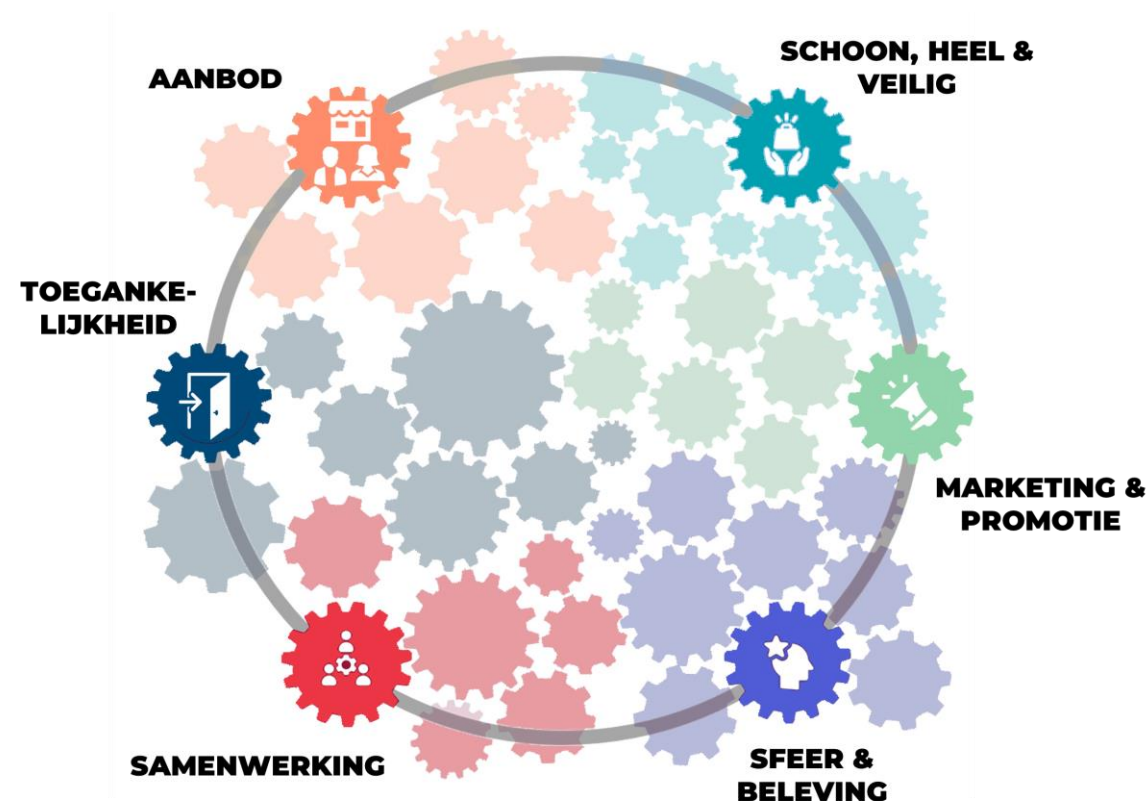
De BIZ Centrum Reuver heeft als doel: het verbeteren van het economisch functioneren van het centrum, het vergroten van de aantrekkingskracht en het zorgen voor een aantrekkelijk ondernemersklimaat en een prettige verblijfs- en leefomgeving. Om dit te bereiken, willen we activiteiten oppakken die bijdragen aan:

- › Een representatief, aantrekkelijk, schoon en veilig centrum Reuver voor bezoekers en ondernemers;
- › Een betere bereikbaarheid en toegankelijkheid van het centrum;
- › Een betere bekendheid en imago van het centrum zodat we nieuwe doelgroepen kunnen aantrekken en consumenten ons beter weten te vinden gedurende de hele dag;
- › Het vergroten van de zichtbaarheid en de bekendheid van de aanwezige bedrijven in centrum van Reuver onder gasten en klanten;
- › Een goede samenwerking met de gemeente en tussen de ondernemers onderling.

Op de volgende pagina staat uitgewerkt welke activiteiten we oppakken om deze doelen te bereiken.

Extra inzet bovenop de activiteiten van de gemeente

Onze activiteiten voor de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert in/voor het BIZ-gebied. De BIZ-activiteiten zijn bedoeld als aanvullend op de activiteiten van de gemeente. Dit wil zeggen, dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen. Door de krachten te bundelen met de gemeente, kunnen wij ons gezamenlijk inzetten voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum.



Afbeelding 2. Thema's om samen op te pakken

2.2 Activiteiten BIZ Centrum Reuver

In samenwerking met Bureau Tint zal de komende jaren worden ingezet op de verdere ontwikkeling van het centrum van Reuver van een “place to buy”, naar een “place to meet”. Daartoe zal een positioneringsstrategie en een communicatieplan worden ontwikkeld. Een van de doelen daarbij is Reuver een eigen specifieke identiteit te geven. Inspiratie wordt gevonden in de normaliteit van het centrum. Dus “**GEWOON REUVER**”. Sfeer en beleving moeten naar een hoger niveau.

De kracht van het Reuvers winkelhart is gelegen in een goede en veilige bereikbaarheid met verschillende vervoersmodaliteiten. Het verbeteren hiervan, waaronder met name parkeren, fietsenstallingsmogelijkheden en objectieve en subjectieve (verkeers)veiligheid verdient serieuze aandacht. Ook inclusiviteit vormt een belangrijk aandachtspunt.

Er zal een evenementen- en activiteitenplan ontwikkeld worden. Daarbij wordt gedacht aan een jaarlijkse braderie, silent disco, muziek festijn, activiteiten tijdens de langste dag/nacht, ontbijttafel, e.d. Maar ook consumentenacties vanuit de ondernemers. Deskundige inbreng/opzet via een evenementenmakelaar.

Interactie met de gemeente is van wezenlijk belang om doelen te bereiken. Items zijn handhaving, schoon, veilig en het voorkomen van ongewenste vormen van detailhandel buiten het centrum.



Afbeelding 3. Ter inspiratie voorbeelden van mogelijke acties voor centrum Reuver.

3 BIJDRAGEPLICHTIGEN

Bijdrageplichtigen

Voor de BIZ Centrum Reuver hebben we gekozen voor een gebruikers-BIZ. Dat betekent dat alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning in het afgebakende gebied vallen binnen de BIZ. De ondernemers hebben profijt van de activiteiten van de BIZ, omdat deze bijdragen aan een aantrekkelijke, toegankelijke, schone en veilige werkomgeving en een representatieve uitstraling richting bezoekers en werknemers. In de bijlage is een overzicht opgenomen van onroerend zaken die worden vrijgesteld van de BIZ.

Bijdrage per gebruiker

Bij de bepaling van de tarieven is rekening gehouden met de WOZ-waarde van het pand. Gebruikers van panden met een hogere waarde (door bijvoorbeeld omvang en ligging), dragen meer bij dan bedrijven met een lagere WOZ-waarde.

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ-waarde van:

- › niet meer dan € 75.000: € 350
- › meer dan € 75.000, maar niet meer dan €

125.000: € 425

- › meer dan € 125.000, maar niet meer dan € 175.000: € 500
- › meer dan € 175.000, maar niet meer dan € 225.000: € 575
- › meer dan € 225.000, maar niet meer dan € 275.000: € 650
- › meer dan € 275.000, maar niet meer dan € 325.000: € 725
- › meer dan € 325.000, maar niet meer dan € 375.000: € 800
- › meer dan € 375.000, maar niet meer dan € 425.000: € 875
- › meer dan € 425.000, maar niet meer dan € 475.000: € 950
- › meer dan € 475.000: € 1.000

Aantal ondernemers

De BIZ Centrum Reuver telt anno oktober 2024 circa 50 bijdrageplichtigen.



4 ORGANISATIE EN WERKWIJZE

Rechtsvorm

De samenwerking is georganiseerd in de vorm van een stichting onder de naam Stichting Bedrijveninvesteringszone Centrum Reuver.

Termijn van werking

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar. Wij kiezen voor de maximale termijn.

Bestuur

Het bestuur is belast met het besturen van de stichting en uitvoering (doen) geven aan de doelstellingen vanuit het BIZ-plan. Het bestuur bestaat uit de volgende bestuurders:

- › Ben Hackert (voorzitter)
- › Peter Savelkoul (vicevoorzitter)
- › Björn Berden (secretaris)
- › Leon Steeghs (penningmeester)
- › Ruud Killaars
- › Sjors Verkoelen

Het bestuur stelt een BIZ-plan met meerjarenbegroting op voor de periode van de BIZ (2025 t/m 2029). Dit plan ligt nu voor u. Op basis van deze begroting worden jaarplannen opgesteld, die worden uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van het bestuur.

Werkwijze

De bijdrageplichtigen worden met een nieuwsbrief en/of via bijeenkomsten geïnformeerd over de uitvoering van de BIZ-activiteiten. Daarnaast probeert het bestuur de belangen van de ondernemers te behartigen via overleg met de gemeente en andere stakeholders.

Verantwoording

Het BIZ-bestuur zorgt voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle bijdrageplichtige ondernemers, evenals aan de gemeente.

5 BEGROTING

Inkomsten - BIZ-subsidie

De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen verminderd met de perceptiekosten die de gemeente rekent (perceptiekosten zijn de handelingskosten voor de gemeente). De perceptiekosten bedragen € 17,50 per aanslag per jaar. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

Om de inspanningen van de Stichting BIZ Centrum Reuver te ondersteunen, verdubbelt de gemeente de netto BIZ-opbrengst voor de looptijd van de BIZ

Uitgaven Prioriteiten

Aan het begin van de looptijd van de BIZ ligt de prioriteit bij de uitrol van de plannen van Bureau Tint en de opzet van een evenementen- en activiteitenkalender.

Buffer

De begroting bevat een jaarlijkse buffer van circa 5% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van gelden die niet geïnd kunnen worden en toegekende bezwaren.

Een overzicht van alle activiteiten, inclusief budgetten is opgenomen op de volgende pagina.



BIZ-PLAN	2025	2026	2027	2028	2029
SCHOON & VEILIG • Extra toezicht en handhaving • Extra groenonderhoud	€3.000	€3.000	€3.000	€3.000	€3.000
REUVER OP DE KAART/EIGEN IDENTITEIT • Uitrol “Gewoon Reuver” • Meerjaren marketing- en communicatieplan • Inzet Social Media	€ 20.000	€17.000	€17.000	€15.000	€15.000
PROMOTIE & MARKETING • Organiseren (kleine) evenementen • Feestverlichting • Hanging baskets	€15.000	€18.000	€18.000	€19.000	€19.000
KLANKBORDEN GEMEENTELIJKE OVERHEID • Ambtelijk en bestuurlijk overleg • Proactieve beleidsbeïnvloeding • Communicatie politieke partijen Beesel	€2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
INZET EVENEMENTENMAKELAAR • Opzet en uitvoering commerciële activiteiten, incl. vergunningtrajecten	€5.000	€5.000	€5.000	€5.500	€5.500
ADMINISTRATIEKOSTEN/VERZEKERINGEN • Accountantskosten • Verzekeringskosten • Perceptiekosten	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 3.000	€3.000
ONVOORZIEN • Dekking onvoorsiene kosten	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
TOTAAL	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000

BIJLAGE 1. VRIJSTELLINGEN

- › voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- › glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- › onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- › één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- › natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
- › openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- › waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- › werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
- › werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- › onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
- › straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
- › plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- › begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- › onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
- › onroerende zaken die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
- › onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
- › onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de elektriciteitsvoorziening (trafo's) en (tele)communicatie;
- › onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor opslag/distributie;
- › onroerende zaken die in gebruik zijn als dagverblijf.



ACTIVITEITENPLAN BIZ CENTRUM REUVER 2025 - 2029