

Thielco [REDACTED]

Reuver 25 april 2023.

Geachte [REDACTED]

Om te beginnen wil ik mijn complement uitspreken voor het ontwerp voor de gebouwen aan de Parallelweg 9a en 10 in Reuver. Dit is een stap in de goede richting. Wat ook een complement waard is, is de brief die u gestuurd heeft aan de bewoners aan de Rijksweg over de aan te pakken panden.

[REDACTED]

U wilt aan het voormalig WTC-gebouw eenzelfde uitstraling geven zoals het linker pand dat van U is uitgevoerd. Zoals het ontwerp er nu ligt is het een complement waard! U heeft een aanvraag ingediend om de bestemming van het WTC-pand te wijzigen. Aangezien U meerdere panden aan de Parallelweg bezit lijkt het mij verstandig deze panden eenzelfde uitstraling c.q. revisie krijgen. De Rijksweg, de entree van Reuver, waar uw panden op een zicht locatie liggen en dus mede de kwaliteit van deze entree van de gemeente bepalen.

Een bestemmingsplan mag van de wetgever niet ouder zijn dan tien jaar. De bestemmingsplannen in Beesel en Reuver zijn langzamerhand in de buurt van de tien jaar aan het komen wat inhoudt dat deze een revisiebeurt moeten ondergaan wil men tijdig binnen de tien jaar weer goedgekeurde bestemmingplannen hebben. Het is dus raadzaam dat de gemeente goede bestemmingsplannen maakt die voor een lange termijn de zaken goed regelen.

Mijn advies aan U en de gemeente is, houdt al uw panden en eigendommen tegen het daglicht en denk de nodige jaren vooruit zodat U en de inwoners van de gemeente Beesel met uw toekomstige ontwikkelingen de minste problemen en dus ook de minste weerstand krijgen.

Hopende dat U mijn opmerkingen ter harte neemt wens ik U veel succes met uw verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: Info | Thielco
Verzonden: maandag 1 mei 2023 07:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Informatie uitbreiding productielocatie



THIELCO Staalindustrie B.V.
Dr. Poelsstraat 2, 5953 NP Reuver, Nederland
T +31 (0)77 47 69 350
www.thielco.nl | [Privacystatement](#)
Handelsregister K.v.K. West-Brabant 12070314

Wettelijk Vertegenwoordiger: Thomas van der Vliet, voorzitter
Hemelsch Centrifugaal Verzekering B.V., Postbus 10000, 1000 AA Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 30 april 2023 20:31
Aan: Info | Thielco <Info@thielco.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Informatie uitbreiding productielocatie

Geachte [REDACTED]

Allereerst dank voor uw brief en hijlagen van 11 april 2023.

De familie [REDACTED] heeft mij gevraagd om als belangenbehartiger op te treden in de onderhavige situatie, waarbij uw bedrijf voornemens is de productielocatie uit te breiden. De brief heeft de familie in goede orde ontvangen. Bij deze een eerste reactie op het voornemen.

Het is de familie [REDACTED] duidelijk dat een ontwikkeling als deze goed is voor de bedrijfseconomische ontwikkelingen en wellicht voor eventuele werkgelegenheid. In dit licht staat de familie [REDACTED] niet geheel negatief tegen de ontwikkelingen.

Toch herken ik enige bezorgdheid bij de familie, en wel op een aantal vlakken. De eventuele waardedaling van hun pand aan de Rijksweg. U bent het met ons eens, dat de komst van een grote productiehal niet te vergelijken is met een meubelboulevard die past in de huidige bestemming.

Daarnaast maakt de familie zich zorgen voor de overlast die gepaard gaat met de uitbreiding. Denk hierbij niet alleen aan de werkzaamheden van de verbouwing, maar met name de milieubelastende factoren waar de familie in de toekomst mee te maken gaan krijgen.

We zullen de ontwikkelingen en de planvorming blijven volgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Geachte 

Ik heb uw brief van 11 april 2023 gelezen en heb geen vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Naam: 

Adres: 

Datum: 15.04 2023

geen opmerkingen



THIELCO STAALINDUSTRIE B.V.

Di. Poelsstraat 2, 5953 NP Reuver, Nederland

T +31 (0)77 47 69 350 F +31 (0)77 47 69 330 E info@thielco.nl | www.thielco.nl

Bank: ABN AMRO BANK NV Venlo - Bankrekening: 43 40 30 465 - BIC: ABNANL33 - IBAN: NL43 4030 4650 0001 0001 0001 0001

Omzetbelasting: NL30 1220 9099 001 - Handelsregister: B.V. Venlo nr. 12209099

Op al onze activiteiten en alle onderdelen daarvan en op alle aansprakelijkheden en aanspraken van welke aard ook, is de afsluitende aansprakelijkheid verzekerd bij de ABN AMRO BANK NV, afdeling Verzekering, Postbus 1000, 5900 AA Venlo, Nederland.

ROOSTERS, TRAPFREDEN, THERMISCH VERZINKEN, KLEURZINK*, POEGLROOSTEN, THERMISCH THERMISCH THERMISCH VERZINKEN

