

Aan het College van burgemeester en wethouders gemeente Beesel
Postbus 4750
5953 ZK REUVER

| | | |
|---|--------------|---------------|
| datum | uw schrijven | ons schrijven |
| 12 mei 2021 | -- | P03150 |
| onderwerp | | bijlagen |
| Verzoek om bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel' in procedure te brengen | | -- |

Geacht College,

Mijn opdrachtgever, mevrouw , is eigenaar van de gronden gelegen aan Ouddorp 24 en kadastraal bekend als Beesel, sectie A, nummers 3268, 3457, 3475 en 3477.

De bestaande bedrijfswoning op deze locatie wordt gewijzigd in een reguliere woonfunctie, waarbij de woning wordt gerenoveerd en een aanbouw aan de achterzijde wordt gerealiseerd. De bestaande agrarische opstallen aan de achterzijde worden gesloopt.

Het thans vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden Beesel, staat een dergelijke ontwikkeling niet toe, omdat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en bijbehorende bedrijfswoning. Regulier wonen is ter plaatse niet toegestaan.

Bij brief van 13 juli 2020 (kenmerk: 2020-173 MaHo), verzonden 14 juli 2020, heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.

In overleg met uw gemeente is vervolgens het bestemmingsplan 'Ouddorp 24 te Beesel', opgesteld.

Middels deze brief wil ik u, namens mijn opdrachtgever mevrouw K. Engelen, verzoeken om dit bestemmingsplan spoedig in procedure te brengen en vervolgens ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het bestemmingsplan hebben wij per mail van 12 mei 2021 aan u toegezonden.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard altijd even contact met mij opnemen via @bro.nl of via (06) .

Ik vertrouw erop u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



jurist / senior adviseur omgevingsrecht