

De leden van de raad
van de gemeente
Beesel

Reuver, 13 februari 2017
kenmerk: GGB/RO/ToLo/OV/UV 2015/70

Onderwerp: Ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Hierbij stellen wij u in kennis van de ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag voorziet in de nieuwbouw van een verzinkerij op de percelen kadastraal bekend sectie K nr(s), 637 en 638., plaatselijk bekend Parallelweg 5 en 6, te Reuver, ten behoeve van Thielco Staalindustrie B.V., Dr. Poelsstraat 2, 5953 NP Reuver. Een ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag.

De projectlocatie is gelegen binnen het bedrijventerrein Roversheide. Het bouwplan wijkt op enkele onderdelen af van het bestemmingsplan (de maximale oppervlakte van het bedrijfskavel/bouwperceel van 7.500 m², het maximale bebouwingspercentage van 80%, en de maximale goot- en nokhoogte). Het nieuwbouwplan is hierdoor uitsluitend mogelijk met een omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Wij zijn voornemens om de vergunningprocedure te starten. De concept-ontwerpvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen bij de Afdeling Grondgebied ter inzage.

Indien u betrokken wenst te worden bij de beslissing, kunt u dit binnen 5 werkdagen na verzending van deze brief schriftelijk (per brief, fax, of e-mail) aan de griffier kenbaar maken. Als minimaal een vijfde deel van de raad reageert, is er overeenkomstig uw raadsbesluit van 18 oktober 2010 een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Wij gaan u dan middels een raadsvoorstel vragen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Uw beslissing op dit raadsvoorstel dienen wij vervolgens over te nemen in ons ontwerp-besluit.

Als wij binnen de genoemde termijn geen reactie ontvangen van het genoemde deel van de raad, handelen wij de aanvraag verder af door de ontwerp-vergunning te verlenen.

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met T. van Loon van de Afdeling Grondgebied.

Burgemeester en Wethouders van Beesel,
namens dezen,

afdeling Grondgebied,
Ton van Loon

Bijlagen: geen.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743