

Collegevoorstel

Onderwerp

Definitieve investeringssubsidie aanvraag Jong Nederland Beesel voor de renovatie van de grote zaal in gebouw de Blokhut.

portefeuillehouder: Linda van den Beucken
cluster/team: Welzijn / Welzijn
opsteller: Robin Bor
datum vergadering: 13 augustus 2024
zaaknummer: 373438

Samenvatting

Jong Nederland Beesel maakt gebruik van de Blokhut, die in delen is gebouwd sinds de oprichting in 1948. Het oudste gedeelte, de 'grote zaal', is ruim 75 jaar oud en heeft dringend behoefte aan vervanging van het dak en de draagconstructie. Het dak bevat asbest, is niet geïsoleerd en de dakpannen moeten worden vervangen. Jong Nederland vraagt hiervoor een investeringssubsidie aan bij de gemeente Beesel.

Voorstel / advies

Wij stellen u voor om het volgende besluit te nemen:

1. Aan stichting Jong Nederland Beesel een investeringssubsidie verstrekken van €56.873 voor de renovatie en verduurzaming van de grote zaal in de Blokhut met toepassing van de hardheidsclausule.
2. in te stemmen met het verzenden van bijgaande beschikking.

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding

Jong Nederland Beesel is eigenaar van De Blokhut. Het gebouw is ruim 75 jaar oud. De stichting heeft plannen voor renovatie en verduurzaming.

In een brief van 26 mei 2024 heeft de stichting een subsidieaanvraag ingediend voor € 56.873 op grond van de subsidieregeling "Investeringsubsidies voor verenigingen".

2. Doelstelling

Een besluit nemen over de aanvraag investeringssubsidie voor de renovatieplannen en verduurzaming van De Blokhut van Jong Nederland Beesel.

3. Uitgangssituatie

Stichting Jong Nederland Beesel bezit een recht van opstal en erfpacht voor De Blokhut.

Dit is de initiële aanvraag voor deze subsidie door de betreffende partij.

4. Rol gemeente

Blij in Beesel is de rode draad voor ons werken. We werken samen met inwoners, organisaties en verenigingen. We willen aansluiten bij initiatieven uit de samenleving en deze indien nodig op passende wijze ondersteunen. Een van de mogelijkheden voor ondersteuning is het verstrekken van een investeringssubsidie.

5. Toelichting

Stichting Jong Nederland Beesel heeft op 26 mei 2024 een aanvraag ingediend voor subsidie op grond van de subsidieregeling "Investeringsubsidies voor verenigingen" (hierna: de regeling) voor De Blokhut. Deze is ondertekend en voorzien van alle bijlagen die nodig zijn. De aanvraag is getoetst aan de ASV gemeente Beesel en de regeling.

De Blokhut is het gebouw waarin Jong Nederland Beesel zijn activiteiten organiseert. Het oudste gedeelte van het gebouw voldoet constructief, energetisch en milieutechnisch niet meer aan de huidige eisen. In combinatie met toe te passen duurzaamheidsmaatregelen, op een sobere en doelmatige wijze, willen zij in 2024 een gebouw realiseren dat:

- Het historische karakter behoudt;
- Bouwkundig en energetisch past bij de eisen die nu van toepassing zijn;
- Bijdraagt aan het toekomstig en voor jarenlang uitvoeren van het eigentijdse jeugdwerk van Jong Nederland Beesel.

Toetsing

De aanvrager is eigenaar van een accommodatie en het betreft een aanvraag voor een renovatie van het dak en de draagconstructie van het gebouw. De aanvrager toonde de noodzaak voor de investering aan, en liet zien dat het verzoek past binnen het gemeentelijk accommodatiebeleid.

De Blokhut wordt intensief gebruikt door Jong Nederland Beesel zelf. In 2023 waren dat 3 avonden per week voor groepsavonden en 8 weekenden voor eigen gebruik. Daarnaast werd De Blokhut 23 weekenden verhuurd aan andere Jong Nederland-afdelingen.

In 2023 werd De Blokhut daarnaast 2 middagen per week gebruikt door Kinderopvang 't Rovertje voor BSO, een ochtend per week door een kunstenaar voor het geven van praktijklessen. In 2023 werd De Blokhut 6 weken verhuurd, onder meer aan Stichting Draaksteken. Ten slotte heeft CV de Drake De Blokhut tijdens carnaval gebruikt.

De Blokhut is noodzakelijk voor de kernactiviteiten van Jong Nederland Beesel, de groepsavonden en de weekenden ende accommodatie draagt bij aan een maatschappelijk doel.

Behouden 100+ leden

De energie die Jong Nederland Beesel steekt in het verkrijgen van nieuwe leden bestaat uit een aantal acties:

1. Kinderen kunnen vanaf groep vier van de basisschool lid worden van Jong Nederland Beesel. Bij aanvang van het schooljaar worden de kinderen van groep vier uitgenodigd om kennis te komen maken met de vereniging en wordt er een aanmeldingsformulier uitgedeeld.
2. Drie keer per jaar wordt er een activiteit georganiseerd voor alle kinderen van Beesel,
 - Een carnavalsdisco
 - Een kienavond
 - Een winterbuitenspel

Jong Nederland Beesel organiseert een jaarlijks terugkerende, activiteit voor alle Beeselse jeugd met aansluitend een feestavond voor de oudere jeugd en volwassenen. Hierbij staat een infostand om leden te werven.

Jong Nederland Beesel bracht op 28 juni tijdens het KROETfest op de markt in Beesel de activiteit van 7 september middels een groot videoscherm onder de aandacht. Ook zullen zij op 29 december tijdens de oliebollentocht een stand inrichten op de Markt in Beesel om zich te profileren.

Bovenstaande acties wil Jong Nederland Beesel jaarlijks herhalen.

Noodzaak

De noodzaak van de renovatie is gelegen in het feit dat het dak asbest bevat en niet is geïsoleerd. Ook de dakpannen moeten worden vervangen. De aanvrager kan dit nu combineren met duurzaamheidsmaatregelen die zijn geadviseerd door het Energiebureau, te weten:

- vervanging dak (incl. verwijdering asbest en voorzien in isolerende dakplaten);
- vloerisolatie;
- aanbrengen HR++ glas;
- duurzame verwarming;
- aanbrengen zonnepanelen.

Door het uitvoeren van deze maatregelen beschikt Jong Nederland Beesel over een moderne, duurzame en toekomstbestendige accommodatie.

De aanvraag voldoet daarmee bijna geheel aan de voorwaarden die de regeling en de ASV stellen aan een subsidieaanvraag. De regeling is bedoeld voor verenigingen. Jong Nederland Beesel is een stichting. Een stichting kan geen leden hebben. Dit is wettelijk zo bepaald.

Toepassen hardheidsclausule

Voorgesteld wordt om de hardheidsclausule toe te passen en af te wijken van het vereiste van een vereniging met leden, omdat Jong Nederland Beesel een sociaal karakter heeft, activiteiten voor jeugd van 4-16 jaar. Daarnaast zijn er ook veel personen ouder dan 16 betrokken als leiding, als bestuur of als personen die de stichting een warm hart toedragen. Jong Nederland Beesel behoort daarom wel tot de doelgroep waarvoor deze subsidieregeling is bedoeld.

De aanvrager heeft bij de aanvraag een 'ledenlijst' aangeleverd. Hieruit blijkt dat Jong Nederland meer dan 100 deelnemers heeft. Ook dit is een eis die de regeling stelt.

Kosten en financiering

De totale kosten voor de renovatie bedragen € 170.619 (zie investeringsbegroting en overzicht opsplitsing kosten). Voor de afzonderlijke maatregelen zijn bij meerdere bedrijven offertes opgevraagd. De onderstaande bedragen per maatregel corresponderen met de meest gunstige aanbieders.

Het totaalbedrag voor de renovatie is als volgt opgebouwd:

- Vloerisolatie: € 3.995
- HR++ Glas: € 12.337
- Dak (constructie) 'Grote Zaal' : € 113.185
- Duurzame verwarming: € 20.428
- Zonnepanelen: € 7.296.
- Overige maatregelen (o.a. leidingisolatie, waterzijdig inregelen, bewegingssensoren,): € 3.720.
- Onvoorziene uitgaven van: € 9.658 (6% van totaalbedrag).

De dekking van de kosten is als volgt:

- Jong Nederland Beesel draagt uit eigen middelen € 70.000 bij. Hiertoe heeft de Leidersraad van Jong Nederland Beesel op 2 februari 2024 besloten;
- Aanvraag investeringssubsidie ter hoogte van € 56.873 (1/3 van de investering);
- € 10.000 donatie vanuit de Rabobank voor de verduurzaming van De Blokhut.

Dan resteert nog een te dekken bedrag van € 33.746.

Hiervoor doen zij een beroep op:

- Warmteboost (aangevraagd op 13.05.2024, voor een bedrag van € 25.000)
- ISDE-subsidie (aangevraagd op 15.05.2024; € 3.900)
- Oranjefonds
- VSB Fonds

NB. In eerdere correspondentie met de stichting is gesproken over de eventuele mogelijkheid om voor de financiering ook gebruik te maken van de (Rijks)Investeringsubsidie duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA). De regeling stelt echter als financiële voorwaarde dat voor de verduurzamingsmaatregelen waarvoor subsidie kan worden aangevraagd, geen andere subsidies aangevraagd of verleend mogen zijn. Door de aanvraag investeringssubsidie én ISDE-subsidie is dit hier van toepassing. Daarmee kan geen aanspraak worden gedaan op een subsidie vanuit DUMAVA.

Zij hopen dat deze aanvragen voldoende dekking zullen opleveren. Mocht dit niet het geval zijn dan overweegt het bestuur van Jong Nederland Beesel voor het dan nog resterende bedrag een lening af te sluiten. Het bestuur wil echter voorkomen dat ze de stichting en de toekomstige besturen opzadelen met financieringslasten die op de exploitatie drukken.

Exploitatiebegroting

De baten bestaan uit huurinkomsten van het Rovertje, het verhuren van de ruimte aan een lokale kunstenaar en in het weekend aan externe groepen zoals andere Jong Nederland afdelingen, sportvereniging etc. Ook stellen ze De Blokhut voor, tijdens en na Draaksteken beschikbaar aan de Stichting Draaksteken, zodat zij De Blokhut kunnen gebruiken voor de opslag van met name de kleding/kostuums. Ten slotte gebruikt CV De Drake de Blokhut tijdens de carnaval voor het Jeugddansen.

De gebruik cijfers over 2023:

- De Blokhut werd drie avonden per week gebruikt voor groepsavonden;
- Is 23 weekenden verhuurd aan andere afdelingen;
- Is zes weken verhuurd, waarvan vier weken aan de stichting Draaksteken;
- Is acht weekenden gebruikt voor eigen activiteiten;
- Is twee middagen per week gebruikt door de BSO;
- Is één ochtend per week gebruikt door een kunstenaar om praktijkles te geven.

Extra verplichtingen en voorwaarden

Naast de gebruikelijke verplichtingen en voorwaarden, zoals het melden van wijzigingen in de uitvoering van de werkzaamheden of het anders uitvoeren van zaken waarvoor subsidie is aangevraagd, leggen we de volgende extra voorwaarden op:

1. De stichting maakt een meerjarenonderhoudsplanung en reserveert jaarlijks voldoende middelen voor het bekostigen van het benodigde (meerjarig) onderhoud van De Blokhut.
2. De stichting houdt bij de investeringen zoveel als mogelijk rekening met toegankelijkheid voor mensen met een beperking.
3. De stichting staat open voor gesprekken om De Blokhut beschikbaar te stellen voor andere gebruikers om de bezettingsgraad en daarmee ook inkomsten te vergroten.

6. Visie Blij in Beesel

Blij in Beesel is de rode draad voor ons werken. We werken samen met onze inwoners, organisaties en verenigingen. We willen aansluiten bij initiatieven uit de samenleving en deze indien nodig op passende wijze ondersteunen. Een van de mogelijkheden voor ondersteuning is het verstrekken van een investeringssubsidie.

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma
- b. Financieel

Aanvraag investeringssubsidie Jong Nederland Beesel

De investeringssubsidie bedraagt 1/3 van de kosten inclusief btw met een maximum van € 100.000 per aanvraag. Voor Jong Nederland Beesel gaat het in de voorliggende aanvraag om een subsidie van 1/3 deel van € 170.619 = € 56.873.

De gevraagde investeringssubsidie beschouwen we als een bijdrage aan activa in eigendom van derden.

In onze actuele nota "activa en afschrijving" hebben we met betrekking tot bijdragen aan activa in eigendom van derden als uitgangspunt opgenomen dat we "Bijdragen aan activa in eigendom van derden activeren we indien is voldaan aan de voorwaarden van het BBV. Jaarlijks bekijken we of er extra afschrijvingen mogelijk en wenselijk zijn."

Bepaling afschrijvingstermijn

Voor het bepalen van de afschrijvingstermijn voor de gevraagde investeringssubsidie hanteren we zoveel mogelijk de afschrijvingstermijnen zoals ze zijn opgenomen in de door de raad vastgestelde Nota Activa en Afschrijving.

Als we het overzicht van de geplande investeringen bekijken zien we dat de gevraagde subsidie betrekking heeft op meerdere investeringen, waarvan de grootste investering de dakconstructie betreft. De afschrijvingstermijn hiervoor wordt ingeschat op 50 jaar. De overige investeringen hebben conform de nota geschatte afschrijvingstermijnen variërend van 15 tot 30 jaar. (Deze afschrijvingstermijnen zijn ook afgestemd met onze technisch beleidsmedewerker vastgoed). We stellen voor om voor de totale investering een afschrijvingstermijn van 40 jaar te hanteren. Op basis van deze afschrijvingstermijn komen de jaarlijkse kapitaallasten bij een investeringssubsidie van € 56.873 uit op een bedrag van € 4.265 per jaar.

Dekking in de begroting

In de begroting hebben we meerjarig op de post overige subsidies en bijdragen (FCL 658005, ECL 42010) een bedrag van € 10.000 geraamd. Uit deze post dekken we de kapitaallasten van in het verleden verstrekte investeringssubsidies die we hebben geactiveerd (dus waar we over afschrijven).

Op dit moment bedragen de kapitaallasten van de in het verleden verstrekte investeringssubsidies € 3.278. Het restant van € 6.722 noemen we de vrije ruimte. Deze ruimte bepaalt welk bedrag aan investeringssubsidies we in een jaar nog kunnen verstrekken.

Conclusie

De in de bestaande begroting beschikbare vrije ruimte van € 6.722 is voldoende om de kapitaallasten van € 4.265 (op basis van een investeringssubsidie van € 56.873) te kunnen dekken.

c. Juridisch

De aanvraag is getoetst aan de Awb, Algemene Subsidieverordening en de Subsidieregeling investeringssubsidies voor verenigingen. De toetsing aan de Awb, ASV en subsidieregeling is toegelicht onder punt 5, toelichting.

Volgens de regeling bedraagt de subsidie die u kunt toekennen maximaal 1/3 van de goedgekeurde kosten inclusief BTW tot een maximum van € 100.000 per aanvraag.

De aanvraag voldoet aan de criteria met uitzondering van de aanvrager: Jong Nederland Beesel is een stichting en geen vereniging. Daardoor kan de stichting ook geen ledenlijst overleggen. (Een stichting kan geen leden hebben (art 2:285 BW)). De stichting heeft wel een lijst van begunstigers overlegd. Dit zijn er in totaal meer dan 100.

Wij stellen u voor om met toepassing van de regeling af te wijken met toepassing van de hardheidsclausule omdat Stichting Jong Nederland Beesel voor het overige aan de criteria voldoet. De stichting kent een sociaal doel en organiseert activiteiten voor jongeren in de leeftijd van 4 tot en met 16 jaar en de accommodatie draagt bij aan een maatschappelijk doel.

Een eerdere soortgelijke aanvraag van een soortgelijke stichting met een soortgelijke accommodatie in eigendom, heeft u eveneens de hardheidsclausule toegepast om deze redenen.

Subsidiebeschikkingen zijn openbaar met uitzondering van hierin opgenomen persoonsgegevens.

Tegen de subsidiebeschikking staat de mogelijkheid van bezwaar en beroep open.

- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)

8. Toegankelijkheid

De stichting houdt bij de investeringen zoveel als mogelijk rekening met toegankelijkheid voor mensen met een beperking.

9. Duurzaamheid

In het projectplan zijn energiebesparende maatregelen meegenomen in de vorm van isolatie, zonnepanelen en duurzame verwarming.

Bijlagen

Bijlage 1 – beschikking