

Aan de gemeenteraad van Beesel

19 MEI 2025

Reuver: 19 mei 2025
zaaknummer: 0889401725
onderwerp: Raadsinformatiebrief bruikleen- en concessieovereenkomst Stichting Zwembad De Bercken 2026-2030

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de "Bruikleen- en concessieovereenkomst Stichting Zwembad De Bercken 2026-2030".

Aanleiding

De gemeente is eigenaar van zwembad de Bercken. Stichting zwembad de Bercken (hierna te noemen de Stichting) exploiteert de zwemaccommodatie voor de gemeente Beesel. De Stichting heeft sinds 1 januari 1996 deze accommodatie in bruikleen (telkens met een nieuwe overeenkomst voor een periode van vijf jaar). De huidige Bruikleen- en concessieovereenkomst loopt van 1 januari 2021 tot 1 januari 2026.

Gemeente en de Stichting hebben samen de afgelopen periode uitvoerig gesproken over de nabije toekomst van het zwembad. Dit heeft geleid tot een nieuwe bruikleen- en concessieovereenkomst voor de periode 1 januari 2026 tot 1 januari 2031.

Toelichting

De Stichting exploiteert het zwembad al jaren met voornamelijk vrijwilligers, ondersteund door enkele parttime coördinatoren. Dit is een betaalde functie. Dit doen zij tot onze volle tevredenheid op enthousiaste en deskundige wijze. Er zijn momenteel 180 vrijwilligers actief binnen het zwembad. Er is hierdoor sprake van een stevig fundament in de gemeenschap en een unieke vorm van zelf-organiserend vermogen. De tarieven zijn laag zodat het bad ook toegankelijk is voor mensen die minder te besteden hebben.

Bruikleen- en concessieovereenkomst

U heeft op 14 december 2020 besloten dat de bruikleen en exploitatie van zwembad De Bercken plaatsvindt in het algemeen belang. Er is sprake van een dusdanige mate van toezicht op de Stichting, toewijzing van taken en geen participatie van privékapitaal dat er sprake is van quasi-inbesteding. Hierdoor hoeft de gemeente niet Europees aan te besteden.

Voor de nieuwe bruikleen- en concessieovereenkomst kiezen we voor voorafgaande transparantie, het aangaan vooraf bekend te maken. Dit gebeurt na het versturen van deze raadsinformatiebrief.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Energiecontract

De Stichting heeft een energiecontract dat loopt tot 1 januari 2027. Omdat de energieprijzen de afgelopen jaren fors zijn gestegen, en deze naar verwachting in 2027 niet dalen, zijn we al geruime tijd met de Stichting in gesprek. Samen hebben we onderzoek gedaan naar verduurzamingsmogelijkheden. We hopen in het voorjaar van 2026 dit onderzoek te kunnen afronden. We geven u hieronder een inkijk in de gegevens die we nu voorhanden hebben. Deze opties voor verduurzaming worden momenteel onderzocht en uitgewerkt.

1. Aanschaf van warmtepompen, wel of niet ondersteund met huidige verwarmingsketel (gas).

Energie opwekken met warmtepompen is een duurzamere keuze dan verwarmen met gas. Deze optie heeft de volgende afwegingen/implicaties:

- Offertes en mogelijkheden voor aanschaf warmtepompen worden op dit moment onderzocht.
- Eventuele subsidies voor aanschaf van deze warmtepompen zijn in onderzoek.
- Warmtepompen hebben veel stroom nodig. Deze stroom moet worden ingekocht. Momenteel worden de mogelijkheden onderzocht op welke manier we het voordeligste stroom kunnen inkopen.
- De opgewekte energie van de zonnepanelen op sporthal de Schans (via 'Joris Wekt Op' in eigendom van de Gemeente) en de mogelijkheden voor gunstige energie inkoop worden momenteel onderzocht.
- Aanleg van voldoende zonnepanelen om volledig te voorzien in de stroomvoorziening bij de inzet van warmtepompen is vooralsnog geen optie. Er zouden meer dan 50 zonnepanelen nodig zijn. De hoeveelheid ruimte die deze in beslag nemen inclusief de schaduwrijke omgeving werken hierin tegen.

2. Aansluiting op het warmtenet van Bösdal/ Nester.

Momenteel voeren we gesprekken met Redo. Redo is de organisatie die het warmtenet bij Bösdal/ Nester beheert. In de gesprekken met Redo bekijken we de mogelijkheden om het zwembad op hun warmtenet aan te sluiten.

3. De zwembaden blijven verwarmen op de huidige manier: verwarmen met verwarmingsketel (gas).

De huidige Cv-installatie waarmee de zwembaden worden verwarmd is in 2018 geïnstalleerd. Deze installatie is nog niet afgeschreven en kan nog zeker tot 2035 goed functioneren.

We hebben een berekening gemaakt wat de energiekosten zullen zijn bij deze optie voor de Stichting met ingang van 1 januari 2027. Hierbij zijn we uitgegaan van de energieprijzen op 1 januari 2025. Deze prijzen hebben we bij energieleverancier Eneco opgevraagd. We zijn hierbij uitgegaan van energieprijzen bij een energiecontract met vaste energieprijzen. Als in 2026 een nieuw energiecontract wordt aangegaan kan onderzocht worden of er mogelijk gunstige variabele prijzen zijn. Een variabel energiecontract levert waarschijnlijk lagere energiekosten op omdat de energieprijs in de zomermaanden lager ligt dan in de wintermaanden.

Besluit.

Het College heeft er voor gekozen om de Stichting met ingang van 1 januari 2027 (deels) te compenseren voor de hogere energiekosten om de exploitatie van het zwembad rendabel te houden. In de nieuwe bruikleen- en concessieovereenkomst is opgenomen dat de Stichting vanaf 2027 bovenop de bestaande exploitatievergoeding een vergoeding krijgt voor de meerkosten die de Stichting vanaf 2027 betaalt aan energie. Dit alleen als de energiekosten hoger zijn dan de huidige energiekosten op jaarbasis. Hierbinnen wordt in de komende periode nog gesproken met de stichting

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

over het leveren van een inspanningsverplichting die zich richt op het zoeken naar andere dekkingsmogelijkheden voor het tekort op de exploitatie binnen de eigen bedrijfsvoering. De uiteindelijke vergoeding betalen we uit in de vorm van een voorschot. Na afloop van ieder kalenderjaar vindt de eindafrekening plaats. De Stichting sluit een nieuw energiecontract pas af na voorafgaande goedkeuring van het College. De stichting toont hierbij aan dat het voorliggende contract economisch het gunstigst is.

Tevens heeft het College besloten dat in de looptijd van de nieuwe overeenkomst aan de slag wordt gegaan met een toekomstvisie met betrekking tot zwembad de Bercken.

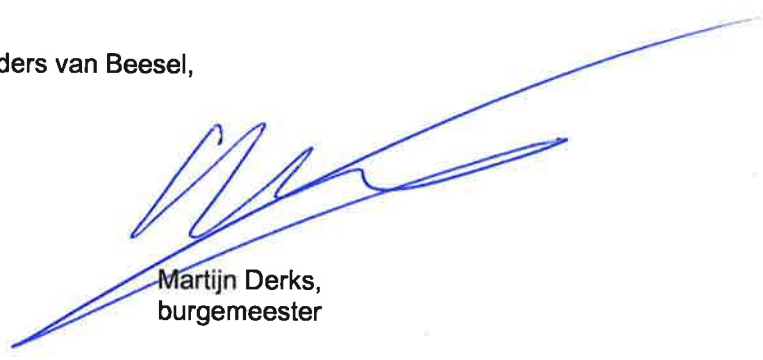
Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Rob Claessen, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
secretaris



Martijn Derks,
burgemeester

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743