SAMEN VERDER
Beesel, Reuver, Offenbeek

CDA

MOTIE

AANGENOMEN

Titel: Quickscan naar financiële bijdragen bij gebiedsontwikkelingen

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 5 november 2026

Datum 05-11-2026

Namens fractie Samen Verder Beesel en CDA

Constaterende dat:

- de Omgevingswet gemeenten de mogelijkheid biedt om, naast het verplichte kostenverhaal, aanvullende financiële bijdragen te vragen aan ontwikkelaars van woningbouwprojecten;
- deze financiële bijdragen kunnen worden ingezet voor investeringen in de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, zoals natuur, landschap, infrastructuur, verkeersveiligheid, recreatievoorzieningen, klimaatadaptatie en een evenwichtige woningvoorraad;
- de gemeente Beesel geen gebruik maakt van deze mogelijkheid.

Overwegende dat:

- gebiedsontwikkelingen niet alleen kansen bieden voor ontwikkelaars, maar ook kunnen bijdragen aan de verbetering van de leefomgeving en de maatschappelijke opgaven binnen onze gemeente;
- het redelijk is dat partijen die profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen, naar draagkracht van hun ontwikkeling, ook bijdragen aan bredere investeringen in de leefomgeving;
- de gemeente hiermee extra financiële middelen kan genereren;
- een transparant en goed onderbouwd beleid vooraf duidelijkheid biedt aan initiatiefnemers;
- deze kansen via een quickscan in beeld gebracht kunnen worden;
- de kosten van een quickscan tussen de € 5.000 - € 10.000 zijn;
- gezien het verwachte exploitatieresultaat, er voldoende financiële ruimte is in de exploitatie.

Roept op:

1. zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 6 maanden na vaststelling van de Omgevingsvisie Beesel 2050 een quickscan uit te voeren naar de mogelijkheden om de instrumenten voor financiële bijdragen op grond van de Omgevingswet toe te passen bij gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Beesel;
2. in deze quickscan in ieder geval inzichtelijk te maken:
   - welke toekomstige maatschappelijke en ruimtelijke opgaven in aanmerking kunnen komen voor financiële bijdragen;
   - op welke wijze en onder welke juridische voorwaarden initiatiefnemers, naast het reguliere kostenverhaal, kunnen bijdragen aan deze investeringen;
   - een indicatie van de financiële opbrengsten die dit voor de gemeente zou kunnen opleveren;
   - bij omliggende gemeenten na te gaan of en zo ja, hoe ze deze werkwijze toepassen;
3. de gemeenteraad te informeren over de kansen, mogelijkheden en eventuele vervolgstappen.

En gaat over tot de orde van de dag,

SAMEN VERDER
Beesel, Reuver, Offenbeek

CDA

Naam:	Handtekening
Michele Urru	ValidSigned door Michele Urru op 09-11-2026
Lou Cremers	ValidSigned door Lou Cremers op 09-11-2026
Martin Avoort, van der	ValidSigned door Martin Avoort, van der op 09-11-2026
Bram Teeuwen	ValidSigned door Bram Teeuwen op 09-11-2026
Rian Janssen	ValidSigned door Rian Janssen op 09-11-2026
Geerthe Stevens	ValidSigned door Geerthe Stevens op 09-11-2026
Martin Niemans	ValidSigned door Martin Niemans op 09-11-2026
Joost Poulissen	ValidSigned door Joost Poulissen op 09-11-2026
Wendy Claessen	ValidSigned door Wendy Claessen op 09-11-2026
Jolanda Bree-Maesen, van	ValidSigned door Jolanda Bree-Maesen, van op 09-11-2026

Stemmen voor:* 15
Stemmen tegen:* 0
Besluit:* **Aangenomen** ~~/ Verworpen / Ingetrokken~~

**** in te vullen door de griffie***