



Ons kenmerk DOC-00887010

Maastricht 12 februari 2026

Bijlage(n) 1

Verzonden 12 februari 2026

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 15 december 2025 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een deelsaneringsplan van HMB B.V. namens G.C.A. Vastgoed 1 B.V.

Het betreft de locatie:

Julianastraat 4a te Reuver, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie B, nr. 2167.

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:

- actuele kadastrale overzichtskaart (in deelsaneringsplan);
- (actualiserend) verkennend (bodem)onderzoek (asbest) Julianastraat 4a Reuver, HMB B.V., kenmerk 25214701A, 3 november 2025;
- plan van aanpak inclusief MKB-plan deelsanering van de bodem Julianastraat 4a Reuver, HMB B.V., kenmerk 25214702F, 12 december 2025.

Het nu ingediende deelsaneringsplan vervangt het eerder ingediende saneringsplan waarop wij bij besluit van 9 november 2006 (kenmerk 2006/50529) hebben ingestemd. Hierbij is sprake van een gewijzigde opdrachtgever en beschikking-houder namelijk G.C.A. Vastgoed 1 B.V. Gelet op het voorgaande wordt een nieuw Besluit op het nu ingediende deelsaneringsplan genomen. Bij het Besluit van 9 november 2006 hebben wij reeds vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvoor geen spoedige sanering noodzakelijk is. Gelet op het voorgaande zal niet nader worden ingegaan op de eerder vastgestelde ernst en spoed. Op basis van de melding wordt over gegaan tot het nemen van een besluit op het ingediende deelsaneringsplan (artikel 39 Wbb).

Opgemerkt wordt dat het deelsaneringsplan niet ziet op het terreindeel waar het bedrijfspand zich bevindt. Indien ter plaatse van het bedrijfspand handelingen met grond zijn voorzien dient voorafgaand een bodemonderzoek uitsluitsel te geven of en eventueel welke procedure benodigd is.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht) waarbij de direct betrokkenen een afschrift van voorliggend Besluit ontvangen. De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook ontvangt de gemeente Beesel, evenals de direct betrokkenen, een afschrift van voorliggend Besluit.

Besluit

Wij besluiten

- in te stemmen met het deelsaneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:
 - het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.
2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging;
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

De locatie was tot de jaren zestig in gebruik voor agrarische doeleinden. Vanaf 1962 zijn de contouren van het (huidige) bedrijfspand zichtbaar. Op het oostelijke deel van de locatie was een benzinepompinstallatie met vier ondergrondse tanks aanwezig. In het bedrijfspand vonden herstel werkzaamheden aan motorvoertuigen plaats en werden brandstoffen opgeslagen. De werkzaamheden van zowel het tankstation als de herstelrichting zijn in de jaren negentig beëindigd. De tanks van het voormalige tankstation zijn in 1994 verwijderd. De tank ter plaatse van de voormalige herstelrichting is in 1995 gevuld met zand. Vanaf 2000 was op de locatie een hoveniersbedrijf gevestigd. Het is onbekend wanneer deze activiteiten zijn gestopt. Voor zover bekend ligt het buitenterrein sinds 2009 braak.

De locatie betreft momenteel een braakliggend terrein met op het westelijke deel een bedrijfspand. Het pand is momenteel in gebruik voor opslag van bouwmaterialen en is geheel voorzien van een betonvloer. Het buitenterrein is gedeeltelijk voorzien van een half-verharding en hier worden enkele caravans en campers gestald.

In juni 1973 is op de locatie een tankwagen met een cyanide houdende vloeistof in brand gevlogen. Door de brand en het blussen is een bodemverontreiniging met cyanide ontstaan in zowel de grond als het grondwater. De omvang van de grondverontreiniging met cyanide binnen de perceelsgrens is vastgesteld op circa 850 m³, waarvan circa 300 m³ sterk verontreinigd (gehalten > interventiewaarde). De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging binnen de perceelsgrens is vastgesteld op circa 400 m³.

Naast de cyanideverontreiniging zijn in de grond nog licht tot matig verhoogde gehalten aan één of enkele zware metalen, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. De betreffende verontreinigingen zijn vermoedelijk te relateren aan de aangetroffen bodemvreemde bij-mengingen (plaatselijk puin, baksteen, asfalt, kolengruis en slakken). Lokaal is een half-verharding met slakken/baksteen en een puinverharding aanwezig.

De betreffende grond bevat licht tot matig verhoogde gehalten aan één of meerdere zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. De half-verhardingen zijn indicatief beoordeeld als toepasbare niet-vormgegeven bouwstoffen.

Bij het uitgevoerd onderzoek is geen asbest- respectievelijk PFAS-verontreiniging aangetoond.

In het grondwater is, naast een cyanideverontreiniging, lokaal een licht verhoogd gehalte aan de zware metalen barium of molybdeen gemeten. Het aantreffen van verhoogde gehalten zware metalen is in de regio een bekend verschijnsel en wordt toegeschreven aan van nature verhoogde achtergrondconcentraties.

Op basis van de eerder uitgevoerde risicobeoordeling (2006) is vastgesteld dat de aanwezige bodemverontreiniging bij een gebruik als bedrijfsterrein respectievelijk wonen met tuin niet leidt tot onaanvaardbare risico's voor mens (humaan), ecologie en verspreiding.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- a. de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het deelsaneringsplan is aangegeven dat binnen de perceelsgrenzen van Julianastraat 4a de sterk met cyanide verontreinigde grond (gehalten>interventiewaarde) zal worden ontgraven en verwijderd naar een hiertoe erkende verwerker. Aanvullend zal waar nodig de grond met 'klasse Industrie' worden ontgraven waarbij een deel zal worden afgevoerd en een deel worden hergebruikt onder een leeflaag danwel duurzaam aaneengesloten verharding. Hierbij worden de panden en parkeerplaatsen verhard met een aaneengesloten duurzame verharding en ter plaatse van het overige deel (openbaar groen en tuinen) zal een leeflaag van minimaal 1 meter worden aangebracht met een kwaliteit die voldoet aan de klasse 'landbouw/natuur'.

De her te gebruiken grond van klasse 'Industrie' kan alleen worden hergebruikt op een bodemlaag waarvoor dezelfde (of een slechtere kwaliteit) geldt.

Tussen de leeflaag en achterblijvende (sterk) verontreinigde bodem dient een scheidingsdoek (geotextiel of overeenkomend hiermee) te worden aangebracht.

De werkzaamheden worden door daartoe erkende firma's/personen uitgevoerd en begeleidt (aannemer BRL 7000, milieukundige begeleiding BRL 6000).

De resultaten van de uit te voeren deelsanering zal door middel van controlemonsternamen worden vastgelegd evenals de dikte, kwaliteit en voorkomen van de leeflaag/afdeklaag. Vastgelegd dient te worden waar eventuele sterke restverontreiniging achterblijft.

Schade aan infrastructuur, bebouwing en bomen dient te worden voorkomen.

Het ingediende deelsaneringsplan voldoet aan de hiertoe gestelde eisen. De bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Daarnaast wordt het risico van verspreiding alsmede het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik zoveel mogelijk beperkt. Derhalve stemmen wij in met het deelsaneringsplan.

Gebruiksbeperkingen

Na sanering zal geen sprake zijn van (actieve) nazorg maar, omdat na de uit te voeren sanering ter plaatse van het terrein sterke restverontreinigingen zullen achterblijven, is wel sprake van (rechtstreeks uit de wet- en regelgeving volgende) gebruiksbeperkingen:

- in stand houden van leeflaag/duurzame afdeklaag;
- werkzaamheden binnen sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen vooraf bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
- het onttrekken van grondwater mag niet plaatsvinden zonder melding en onderbouwing dat geen sprake is van een negatief effect op eventuele verspreiding van de grondwaterverontreiniging.

De restverontreinigingen en de van toepassing zijnde gebruiksbeperkingen dienen na sanering te worden geconcretiseerd in het evaluatieverslag.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers. De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende (te handhaven) percelen:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Mutatie</i>
Beesel	B	2167	Handhaven
Beesel	B	2693	Handhaven
Beesel	B	2695	Handhaven

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Inwerkingtreding besluit


Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Privacy

Bij uw aanvraag heeft u persoonsgegevens verstrekt. Uw persoonsgegevens worden enkel voor de administratieve verwerking van deze aanvraag en het daaropvolgende traject gebruikt. Voor meer informatie over hoe de Provincie Limburg met uw persoonsgegevens omgaat en uw rechten als betrokkenen, verwijzen wij u graag naar onze [privacyverklaring](#).

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

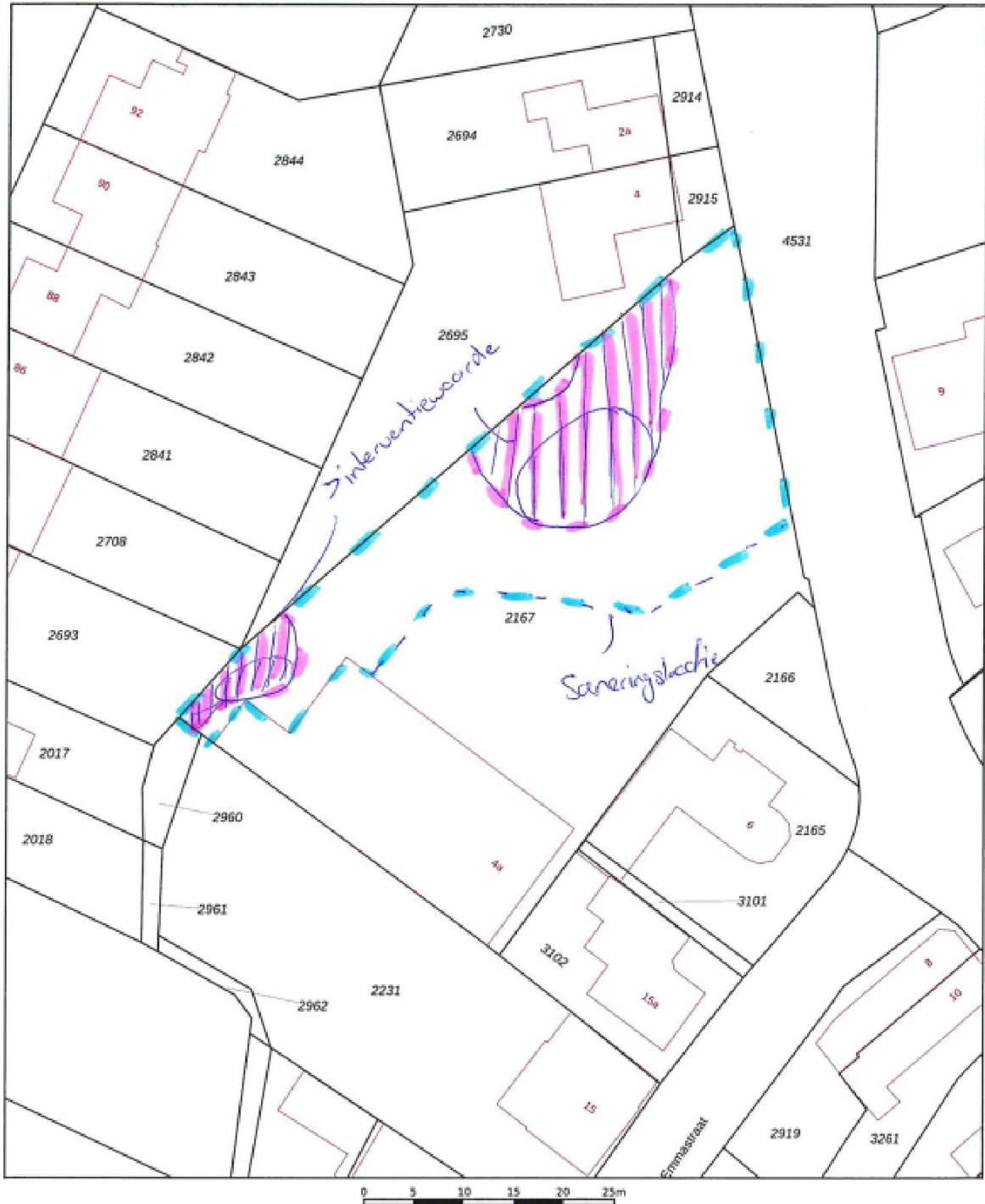




Teammanager Vergunningen
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage 1 Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 25214702F



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beesel	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2167	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoort zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.