

Aan de gemeenteraad van Beesel

**22 APR. 2026**

Reuver: 21 april 2026  
zaaknummer: 451971  
onderwerp: Raadsinformatiebrief

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over Raadstoezegging Huisvestingsverordening 2026 (Wederikstraat)

### **Aanleiding**

Tijdens de behandeling van de Huisvestingsverordening Beesel 2026 in de Raadsvergadering van 23 februari 2026 heeft Wethouder Huijs de volgende toezegging gedaan:

*Wethouder Huijs doet de toezegging het gesprek aan te gaan met Nester om manieren te verkennen om de kortdurende huur binnen het huidige bouwplan aan de Wederikstraat terug te dringen en eventuele mogelijkheden die al dan niet uit deze gesprekken voortkomen te delen met de raad.*

### **Toelichting**

Over de toezegging heeft een gesprek plaatsgevonden tussen woningbouwcorporatie Nester en de gemeente Beesel. Tijdens dit gesprek zijn de mogelijkheden verkend om de kortdurende huur binnen het huidige bouwplan aan de Wederikstraat terug te dringen. Er is een mogelijkheid gevonden die zowel Nester als ons College passend achten. En ook passen binnen de afspraken die Nester heeft met haar leverancier van de woningen.

Deze mogelijkheid behelst het toepassen van langdurige huurcontracten op een gedeelte van de te realiseren woningen. Het bouwplan voorziet in de realisatie van 10 appartementen en 8 grondgebonden woningen. De richting die we voorstaan is om de grondgebonden woningen blijvend aan te bieden aan urgent woningzoekenden met langdurige huurcontracten.

Met de realisatie van 8 woning in langdurende huur, worden deze woningen na invulling mogelijk langere tijd onttrokken aan het doorstroom model voor urgent woningzoekenden zoals oorspronkelijk bedoeld is op de Wederikstraat. Consequentie kan zijn dat de opgave voor de huisvesting van urgent woningzoekenden op een alternatieve wijze en locatie moet worden ingevuld.

Kijk voor  
actuele openingstijden  
op onze website  
[www.beesel.nl](http://www.beesel.nl)

Raadhuisplein 1  
5953 AL Reuver

Postbus 4750  
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92  
F 077 474 58 88

[www.beesel.nl](http://www.beesel.nl)  
[info@beesel.nl](mailto:info@beesel.nl)

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Deze richting vraagt nog nadere uitwerking en detaillering waarmee ons College samen met woningbouwcorporatie Nester de komende periode aan de slag gaat.

**Vragen**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Ernst-Jan Meerbeek, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of [info@beesel.nl](mailto:info@beesel.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Beesel,



F.J.M. Nillesen,  
secretaris



M.F.W. Derks,  
burgemeester