

**Van:** [redacted]@hotmail.com  
**Verstuurd:** Wed, 16 Sep 2026 22:10:12 +0200  
**Aan:** info@beesel.nl  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** zienswijze concept omgevingsvisie  
**Bijlagen:** zienswijze omgevingsvisie Beesel.pdf

Beste medewerker van de gemeente Beesel,

Hierbij bieden wij onze zienswijze aan nav uw concept omgevingsvisie 20250.

Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Buitengoed Heidenheim

Verzonden vanaf Outlook voor [redacted]

Aan de gemeente Beesel  
Email: [info@beesel.nl](mailto:info@beesel.nl)  
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 4750  
5953 ZK Reuver

Beesel, 15 september 2026



Stichting Buitengoed Heidenheim  
Heidenheimseweg 1  
5954 PB Beesel

**Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel**

**Betreft: zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsvisie Beesel 2050**

Geacht college,

Naar aanleiding van de terinzagelegging van de Ontwerp-Omgevingsvisie Beesel 2050 dienen wij hierbij onze zienswijze in.

## **1. Energietransitie**

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de ambities van de gemeente op het gebied van de energietransitie. Wij stellen met instemming vast dat in de ontwerp-omgevingsvisie meer aandacht lijkt te bestaan voor een zorgvuldige afweging van grootschalige energieopwekking in het Meerlebroek. Het grootschalig plaatsen van zonnepanelen in dit gebied lijkt minder noodzakelijk te worden geacht dan voorheen. Ook voor windenergie ziet de gemeente binnen haar grondgebied nauwelijks geschikte ruimte.

Zoals wij eerder mondeling hebben ingebracht, verzoeken wij de gemeente om nadrukkelijk aandacht te besteden aan lokale energiemixen en slimme koppelingen tussen vraag en aanbod. Daarbij kan bijvoorbeeld worden onderzocht of de warmtebehoefte van vakantiepark De Lommerbergen kan worden gekoppeld aan nabijgelegen bedrijven met een koelbehoefte of beschikbare restwarmte, zoals Frumarco. Een dergelijke integrale benadering sluit aan bij de beginselen van zorgvuldig en doelmatig ruimtegebruik.

Op dit onderdeel kunnen wij ons in hoofdzaak vinden in de gekozen koers.

## **2. Stiltegebied Meerlebroek en camping Petrushoeve**

In de ontwerp-omgevingsvisie wordt voor het middenlandschap Meerlebroek terecht gewezen op het provinciale beleid dat is gericht op het voorkomen en het beperken van gebiedsvreemde geluiden binnen het aangewezen stiltegebied Meerlebroek.

Camping Petrushoeve, gelegen aan de Heidenheimseweg 3 te Beesel, bevindt zich midden in dit stiltegebied. Een uitbreiding, transitie of intensivering van het gebruik van deze camping zal naar verwachting leiden tot een toename van verkeersbewegingen over de ontsluitingsweg en tot meer geluid op en rond het campingterrein. Dit kan op gespannen voet staan met de beschermingsdoelstellingen en de toepasselijke regels voor het stiltegebied.

Desondanks wekt de ontwerp-omgevingsvisie de indruk dat doorontwikkeling op deze locatie tot de mogelijkheden behoort. Naar onze mening is onvoldoende inzichtelijk gemaakt:

- hoe een dergelijke ontwikkeling zich verhoudt tot het geldende provinciale beleid en de regels voor het stiltegebied;
- welke gevolgen een uitbreiding of intensivering heeft voor de bestaande geluidbelasting;
- of de ontwikkeling, mede gelet op de extra verkeersbewegingen, feitelijk en juridisch uitvoerbaar is;
- en hoe de kernkwaliteiten en beschermingsdoelstellingen van het stiltegebied worden gewaarborgd en daar waar mogelijk ruimte te creëren voor stilte recreatie zoals natuurbegraven.

Een omgevingsvisie moet berusten op een zorgvuldige belangenafweging en een deugdelijke motivering. Zolang niet met objectief onderzoek is aangetoond dat doorontwikkeling van camping Petrushoeve verenigbaar is met het provinciale beleid en de bescherming van het stiltegebied, kan deze ontwikkelingsmogelijkheid naar onze mening niet zonder nadere voorwaarden in de omgevingsvisie worden opgenomen. Tevens vragen wij uw aandacht om aandacht te geven aan het medegebruik binnen het stiltegebied voor z.g. stiltere recreatie.

Wij verzoeken u daarom primair om de mogelijkheid tot uitbreiding of intensivering van camping Petrushoeve uit de omgevingsvisie te verwijderen. Subsidiair verzoeken wij u om uitdrukkelijk vast te leggen dat iedere eventuele ontwikkeling uitsluitend aanvaardbaar kan zijn indien vooraf door onafhankelijk onderzoek is aangetoond dat zij verenigbaar is met de toepasselijke provinciale regels, niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stilte en de omgevingskwaliteit en niet resulteert in een onaanvaardbare toename van verkeers- en recreatiegeluid.

### **3. Ontwikkelingsmogelijkheden camping Het Eyveld tov Petrushoeve**

Daarnaast valt op dat camping Het Eyveld te Beesel op grond van het richtinggevende kader in de ontwerp-omgevingsvisie nauwelijks of niet ontwikkelbaar lijkt te zijn. Dit bevreemdt ons, omdat deze camping naar onze mening gunstiger is gelegen ten opzichte van centrale voorzieningen en bestaande wegen.

Wij verzoeken u om inzichtelijk te maken welke ruimtelijke, milieukundige en beleidsmatige criteria zijn gehanteerd bij de beoordeling van de ontwikkelingsmogelijkheden van beide campings. Daarbij verzoeken wij u tevens te motiveren waarom voor camping Petrushoeve, gelegen in het stiltegebied, wel ruimte voor doorontwikkeling lijkt te worden geboden, terwijl camping Het Eyveld die ruimte kennelijk niet of in mindere mate krijgt.

Indien voor dit verschil geen objectieve en ruimtelijk relevante rechtvaardiging bestaat, verzoeken wij u de omgevingsvisie op dit punt aan te passen. Vergelijkbare initiatieven

behoren aan de hand van kenbare, consistente en gelijkelijk toegepaste criteria te worden beoordeeld.

#### **4. Ontbreken Hotelvisie**

Ten slotte ontbreekt in de ontwerp-omgevingsvisie een duidelijke verwerking van de Hotelvisie die volgens onze informatie op 24 juni 2025 door het college is vastgesteld. Deze visie is relevant voor het gemeentelijke beleid ten aanzien van verblijfsrecreatie, toeristische ontwikkeling en de ruimtelijke afweging van nieuwe of uit te breiden logiesvoorzieningen.

Wij verzoeken u de Hotelvisie expliciet in de Omgevingsvisie Beesel 2050 op te nemen en inzichtelijk te maken hoe de daarin geformuleerde uitgangspunten doorwerken in de beoordeling van bestaande en toekomstige verblijfsrecreatieve ontwikkelingen. Indien de gemeente besluit de Hotelvisie niet of slechts gedeeltelijk te verwerken, verzoeken wij om dit deugdelijk te motiveren.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u om:

1. de mogelijkheid tot uitbreiding of intensivering van camping Petrushoeve uit de omgevingsvisie te verwijderen, dan wel daaraan duidelijke en toetsbare voorwaarden te verbinden ter bescherming van het stiltegebied;
2. de ontwikkelingsmogelijkheden van camping Petrushoeve en camping Het Eyveld n andere recreatieve voorzieningen opnieuw en aan de hand van objectieve, kenbare en consistent toegepaste criteria te beoordelen;
3. het verschil in behandeling van beide locaties uitdrukkelijk en deugdelijk te motiveren;
4. de op 24 juni 2025 vastgestelde Hotelvisie herkenbaar in de Omgevingsvisie Beesel 2050 te verwerken; en
5. bij de definitieve vaststelling van de omgevingsvisie gemotiveerd uiteen te zetten op welke wijze deze zienswijze in de besluitvorming is betrokken.

Wij verzoeken u ons van de verdere besluitvorming en de beantwoording van deze zienswijze op de hoogte te houden.

Hoogachtend,

Namens Stichting Buitengoed Heidenheim en familie

  
  
Heidenheimseweg  
5954 PB Beesel  




## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen