

Aan de gemeenteraad van Beesel

17 JUNI 2026

Reuver: 17 juni 2026
zaaknummer: 0889400769
onderwerp: Raadsinformatiebrief vervolgaanpak bedrijventerreinen

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de vervolg aanpak bedrijventerreinen

Aanleiding

Bij de vaststelling van de Economische Visie 2040 heeft uw raad middels een amendement het college verzocht om een maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA) uit te voeren voor de bedrijventerreinen. Het college heeft gekozen voor een gefaseerde aanpak, waarbij mede in afstemming met de raadswerkgroep nadrukkelijk de koppeling is gelegd met het traject van de omgevingsvisie. (Zie ook raadsinformatiebrief dd. 18 februari 2025).

Fase 1 is gericht op een nadere analyse van de bedrijventerreinen en heeft geresulteerd in het rapport "Verkenning Toekomstbestendige bedrijventerreinen". In fase 2 is door het college op basis van de verkenning en de opgaven in het koersdocument van de omgevingsvisie bepaald welke aanpak wordt gevolgd.

Opgaven

De grootste opgave ligt in de transformatiegebieden Broeklaan en Maasveld. Daarnaast spelen vraagstukken rondom herstructurering en revitalisatie van bestaande terreinen en verkeersoverlast door transportbewegingen. De opgave omvat daarmee zowel ruimtelijke als economische vraagstukken. Verplaatsing van bedrijven is hierin noodzakelijk. Door bedrijven beter te positioneren kan gebiedsontwikkeling worden gerealiseerd; wordt de leefbaarheid verbeterd en kunnen transportstromen beter worden georganiseerd en uit woongebieden worden gehaald.

Aanpak

Gelet op de concrete opgaven en de behoefte aan handelingsperspectief, heeft het college besloten af te zien van een volledige MKBA en te kiezen voor een doelgerichte vervolgaanpak. Hiermee wordt voorzien in de informatiebehoefte van uw raad en ontstaat voldoende basis om onderbouwde keuzes te maken. De vervolgaanpak is op hoofdlijnen met de raadswerkgroep besproken, wat heeft bijgedragen aan een gedeeld beeld van de opgave en de voorgestelde richting.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

De aanpak is opgebouwd in drie fasen:

- * het verdiepen van het inzicht in de mismatch, de ruimtebehoefte en realistische verplaatsingsmogelijkheden binnen de gemeente en/of regio in beeld te brengen, en tegelijkertijd inzicht te geven in mogelijke instrumenten voor de gemeente;
- * het verkennen van opties en ontwikkelen van handelingsopties, inclusief het bepalen van de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van alternatieve locaties en de inzet van passende instrumenten en de rol van de gemeente;
- * het uitvoering geven op basis van de eerste twee fases, door het vertalen van de gekozen handelingsopties naar een concrete aanpak met rolverdeling en uitvoeringsprogramma, zodat ondernemers zoveel als mogelijk zekerheid ervaren en de gebiedsontwikkeling op gang komt.

De focus en prioriteit ligt bij het vrijspelen van ruimte in de transformatiegebieden; het verplaatsen van bedrijven die ruimtelijk of milieutechnisch niet passend zijn en het verminderen van zware transportbewegingen in en nabij woongebieden.

De werkzaamheden bestaan uit een gefaseerd en interactief traject, gericht op het verkrijgen van verdiepend inzicht in de ruimtebehoefte van bedrijven en het ontwikkelen van haalbare verplaatsing- en ontwikkelstrategieën. Na een startgesprek en gebiedsverkenning worden gesprekken gevoerd met ondernemers en grondeigenaren om hun wensen, eisen en toekomstplannen in kaart te brengen. Parallel hieraan wordt een analyse uitgevoerd van het beschikbare aanbod aan bedrijventerreinen binnen de gemeente en de regio, evenals het beschikbare instrumentarium.

Op basis van de tussentijdse inzichten en gesprekken met betrokken partijen, worden kansrijke oplossingsrichtingen verder uitgewerkt. Dit omvat onder meer financiële haalbaarheidsanalyses (businesscases), beoordeling van verplaatsingsmogelijkheden en de benutting van bestaande terreinen, bijvoorbeeld via intensivering of herstructurering. Daarnaast worden ook tijdelijke oplossingen en regionale alternatieven verkend.

Het traject wordt afgesloten met een beknopt advies per locatie, inclusief een voorgestelde koers, inzet van instrumenten en een globaal financieel beeld. Deze resultaten vormen de basis om onderbouwde keuzes te maken over de invulling van fase 3: de uitvoering. De kosten voor fasen 1 en 2 worden financieel gedekt vanuit het reeds beschikbaar gestelde budget.

Vervolg

Fase 1 start in september en fase 2 wordt naar verwachting in december afgerond. De resultaten, inclusief de uitgewerkte scenario's en financiële onderbouwing, worden gebundeld in een integrale rapportage. De gemeenteraad wordt hierover en over het vervolgproces ten minste via een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Gilbert Idink, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



F.J.M. Nillesen,
secretaris



M.F.W. Derks,
burgemeester