# Raadsbesluit

onderwerp: Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van de zuidzijde van de Broeklaan te Reuver
zaaknummer: 467754

**De raad van de gemeente Beesel**

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van 16 november 2026,

**B E S L U I T:**

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet voor de duur van maximaal vijf jaar een voorkeursrecht te vestigen op zes percelen gelegen tussen de Broeklaan, Sint Annastraat en Mariastraat te Reuver met de kadastrale aanduiding bekend als gelegen in de gemeente Beesel, sectie K, met de nummers 2579, 1736, 1500, 2584, 2494 en 2023 zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met tekeningnummer 0210.592881GPN01 van 22 oktober 2026 en de lijst van aangewezen gronden vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 21 oktober 2026.
2. Het voorkeursrecht te vestigen voor de duur van vijf jaar als bedoeld in artikel 9.4 lid 1 onder a van de Omgevingswet. Deze voorkeursrechtbeschikking vijf jaar na het ingaan ervan te laten vervallen, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd zijn toegedeeld in een omgevingsplan of het voorkeursrecht is verlengd.
3. Het College van B&W op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door:
    a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en,
    b. de voorkeursrechtbeschikking op gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van deze terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad van de gemeente Beesel; en
    c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.
4. Te concluderen dat er geen zienswijze is ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en -besluit hierop aan te passen.
5. De bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college.

Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 14 december 2026.

{{esl:Signer1:capture:size(200,50)}} {{esl:Signer2:capture:size(200,50)}}

griffier,
N.H.P. Vintcent MA

voorzitter,
M.F.W. Derks