

Van: [redacted]@agra-matic.nl>
Verzonden: dinsdag 15 september 2026 14:22
Aan: info@beesel.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: Zienswijze ontwerp Omgevingsvisie Beesel 2050
Bijlagen: 20260915_Zienswijze_Ontwerp_Omgevingsvisie.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Namens onze opdrachtgever, [redacted] gevestigd aan de Burgemeester Janssenstraat [redacted] te Beesel, dienen wij hierbij een zienswijze in op de Ontwerp-omgevingsvisie Beesel 2050. In de bijlage treft u de zienswijze aan. Wij verzoeken u deze in behandeling te nemen en mee te nemen bij de verdere besluitvorming over de omgevingsvisie.

Graag ontvangen wij een bevestiging van de goede ontvangst van deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur pruimveenouderij

AGRA-MATIC B.V.



Postbus 396
6710 BJ Ede

Rubensstraat 175
6717 VE Ede

M: [redacted]
KvK 16035207

*Op dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) is de disclaimer van toepassing
gepubliceerd op de website van [Agra-Matic](#).*



Gemeenteraad van Beesel

Postbus 4750

5953 ZK Reuver

Telefoonnr.:

Locatie:

Betreft:

[REDACTED] J
Burgemeester Janssenstraat J te Beesel
Zienswijze Ontwerp-omgevingsvisie Beesel
2050

Ede, 15 september 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens onze opdrachtgever, [REDACTED] J gevestigd aan de Burgemeester Janssenstraat J te Beesel, dienen wij hierbij een zienswijze in op de Ontwerp-omgevingsvisie Beesel 2050. De ontwerp-omgevingsvisie ligt van 6 augustus tot en met 16 september 2026 ter inzage. Binnen deze termijn maken wij graag gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Op de locatie Burgemeester Janssenstraat 53 wordt een bestaand pluimveebedrijf geëxploiteerd. Voor het bedrijf is vergunning verleend voor het houden van óf vleeskalkoenen óf vleeskuikens binnen vier bestaande pluimveestallen, inclusief overdekte uitlopen. De ontwerp-omgevingsvisie bevat een aantal keuzes die van invloed kunnen zijn op de bestaande bedrijfsvoering en de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf. Deze zienswijze richt zich specifiek op de ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande veehouderijen binnen het laagterras en de mogelijkheid voor transformatie naar wonen binnen het bebouwingslint waarin de bedrijfslocatie is gelegen.

Ontwikkelingsmogelijkheden bestaande veehouderij

De bedrijfslocatie ligt volgens de ontwerp-omgevingsvisie binnen het deelgebied 'Laagterras'. Voor bestaande veehouderijen binnen dit gebied geeft de gemeente aan ruimte te willen bieden voor verduurzaming en ontwikkeling. Daarbij kan onder voorwaarden ook ruimte bestaan voor aanvullende bedrijfsbebouwing of vergroting van het agrarisch bouwvlak. Tegelijkertijd wordt als uitgangspunt gesteld dat sprake moet zijn van hetzelfde of een lager aantal dieren. Ontwikkelingen die leiden tot een toename van het aantal dieren worden binnen dit gebied niet passend geacht.

Wij vinden deze koppeling aan het aantal dieren te beperkend. Een toename van het aantal dieren betekent namelijk niet automatisch dat ook de milieubelasting toeneemt. Bij een toekomstige bedrijfsontwikkeling zal in veel gevallen juist moeten worden geïnvesteerd in nieuwe technieken en maatregelen om een dergelijke ontwikkeling vergund te kunnen krijgen. Hierdoor kan een situatie ontstaan waarbij meer dieren worden gehouden, terwijl de emissies of andere milieueffecten gelijk blijven of juist afnemen. Hoewel er op dit moment geen concreet plan bestaat om het aantal dieren uit te breiden, is het voor een bestaand agrarisch bedrijf belangrijk dat de ondernemersvrijheid en ontwikkelingsmogelijkheden ook richting 2050 behouden blijven.

Wij verzoeken de gemeente daarom om de harde koppeling aan hetzelfde of een lager aantal dieren te schrappen of te nuanceren en toekomstige ontwikkelingen te beoordelen op de daadwerkelijke gevolgen voor de omgeving en de milieubelasting, in plaats van uitsluitend op het aantal dieren.

Bebouwingslint en transformatie naar wonen

De bedrijfslocatie ligt volgens de visiekaart tevens binnen de aanduiding '*Bebouwingslinten in buitengebied: transformatie naar wonen mogelijk onder voorwaarden*'. Binnen deze bebouwingslinten maakt de ontwerp-omgevingsvisie transformatie van agrarische bebouwing naar wonen mogelijk binnen het bestaande bouwvlak of door woningsplitsing.

Deze mogelijkheid is voor het bestaande pluimveebedrijf een belangrijk aandachtspunt. Het toevoegen van woningen kan leiden tot nieuwe gevoelige functies in de omgeving van het bedrijf en daarmee gevolgen hebben voor onder andere geur, fijnstof en geluid. Hierdoor kan de bestaande bedrijfsvoering worden beperkt en kan ook de ruimte voor toekomstige ontwikkeling verder onder druk komen te staan. Dit staat op gespannen voet met het uitgangspunt in dezelfde omgevingsvisie dat bestaande veehouderijen binnen het laagterras ruimte houden om zich te verduurzamen en te ontwikkelen.

Wij verzoeken de gemeente daarom om duidelijk in de omgevingsvisie vast te leggen dat het toevoegen van woningen binnen het bebouwingslint niet mag leiden tot een verdere beperking van de bestaande bedrijfsvoering, vergunde mogelijkheden en toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van het pluimveebedrijf aan de Burgemeester Janssenstraat 53.

Slotsom

 kan zich op bovengenoemde onderdelen niet volledig vinden in de Ontwerp-omgevingsvisie Beesel 2050. Voor een toekomstbestendige voortzetting van het pluimveebedrijf is het van belang dat voldoende ruimte blijft bestaan om de bedrijfsvoering in de toekomst aan te passen en verder te ontwikkelen.

Wij verzoeken de gemeenteraad daarom om bij de vaststelling van de omgevingsvisie rekening te houden met deze zienswijze en de visie op de genoemde onderdelen aan te passen. Daarbij vragen wij om de ontwikkelingsmogelijkheden niet op voorhand te beperken op basis van uitsluitend het aantal dieren en om te waarborgen dat het toevoegen van woningen binnen het bebouwingslint niet leidt tot een verdere beperking van de bestaande bedrijfsvoering, vergunde mogelijkheden en toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van het pluimveebedrijf aan de Burgemeester Janssenstraat .

Met vriendelijke groet,

Agra-Matic B.V.



Adviseur pluimveehouderij

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen