De Schakel: besparingsopties

Versie: 2026-11-03

Nr.	Thema	Maatregel/optimalisatie	Besparing stg kosten investering incl. BTW	Advies projectteam	Kwaliteit (esthetisch)	Kwaliteit (gebruik / comfort)	Exploitatie onderhoud	Exploitatie verhuur	Duurzaamheid	Afwijking PvE op basis van advies
1,1	Ontwerp en materiaalkeuze	Pui zaal 1.1 laten vervallen / significant verkleinen	€ 12,000	Negatief						Nee
1,2	Ontwerp en materiaalkeuze	Twee van de vier dubbele deuren in de ontmoetingsruimte naar de achterzijde vervangen door ramen.	€ 8,500	Positief						Ja, naar beneden bijstellen PVE
1,3	Ontwerp en materiaalkeuze	Stampleem gevels vervangen door baksteen	€ 1,512,000	Positief						Nee
1,4	Ontwerp en materiaalkeuze	Toren rechts van hoofdentree verval	€ 8,500	Negatief						Nee
1,5	Ontwerp en materiaalkeuze	Kelder onder podium weglaten	€ 125,000	Negatief						Ja, aanvullend op PVE
1,6	Ontwerp en materiaalkeuze	Binnenwand ontmoetingsruimte (aan de kant vd grote zaal) standaard afwerken i.p.v. stampleem	€ 139,000	Positief						Nee
1,7	Ontwerp en materiaalkeuze	Bouwkundige voorzieningen theaterinstallaties (grid/trussen) laten vervallen	€ 76,500	Negatief						Nee
1,8	Ontwerp en materiaalkeuze	Aluminium geveldelen uitvoeren in baksteen (buitenwand zaal 1 en alle penanten)	€ 37,000	Positief						Nee
2,1	Duurzaamheid	Retentiedak vervangen door sedumdak	€ 250,000	Positief						Nee
2,2	Duurzaamheid	Constructie van duurzaam (bijvoorbeeld CLT) naar traditioneel (stalen liggers met kanaalplaatvloeren)	€ 342,500	Positief						Nee
2,3	Duurzaamheid	Van extra duurzaam naar standaard isolatiemateriaal in de gevels	€ 42,500	Positief						Nee
2,4	Duurzaamheid	Daklicht in dak inclusief PV cellen wijzigen in dicht dak	€ 36,500	Positief						Nee
2,5	Duurzaamheid	Biobased latten plafond in ontvangshal / bibliotheek vervangen door een systeemplafond op kleur	€ 70,000	Positief						Nee
2,6	Duurzaamheid	Vervallen grijswaterinstallatie	€ 75,500	Negatief						Ja, aanvullend op PVE
3,1	Akoestiek en binnenklimaat	Geluidswerende deur achter podium i.p.v. Merford stalen deur	€ 7,600	Positief						Nee
3,2	Akoestiek en binnenklimaat	Vereenvoudigen geluidsinstallatie grote zaa	€ 196,000	Negatief						Nee
3,3	Akoestiek en binnenklimaat	Goedkopere vormgeving akoestisch materiaal toepassen in zalen	€ 17,000	Positief						Nee
4,1	Overige	Beperking aanpak van achterterrein tot wadi	€ 123,500	Positief						Ja, naar beneden bijstellen PVE
4,2	Overige	Vervallen mindervalidelift tbv podium	€ 29,500	Negatief						Nee
4,3	Overige	Vervallen sfeerverlichting algemene ruimte (exclusief zalen en bibliotheek)	€ 59,000	Negatief						Nee
4,4	Overige	Vereenvoudiging verwarmingsinstallatie (vervallen bodembron, klimaatplafonds en 4pijps systeem)	€ 461,500	Positief						Nee
4,5	Overige	Brandmelding vereenvoudigen naar minimale eis Bouwbesluit	€ 33,000	Positief						Ja, naar beneden bijstellen PVE
4,6	Overige	Vervallen aanvullende E-koppelingen (GBS/GACS)	€ 49,500	Positief						Ja, naar beneden bijstellen PVE
4,7	Overige	Vervallen terreinverlichting	€ 92,000	Positief						Ja, naar beneden bijstellen PVE
4,8	Overige	Hergebruik van inventaris	€ 40,000	Positief						Nee
		TOTAAL INCL BTW	**€ 3,844,100**							

Negatief	
Neutraal	
Positief	