Collegevoorstel

Onderwerp		
Raadsinformatiebrief n.a.v. motie 'Geef woningzoekenden een stem'	portefeuillehouder:	Anouk Huijs
	cluster/team:	Ruimtelijke Ontwikkeling / Ruimtelijke Ontwikkeling
	opsteller:	Quirine Berghs
	datum vergadering:	
	zaaknummer:	0889434459

Samenvatting

In november 2025 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen om te verkennen hoe woningzoekenden beter betrokken zouden kunnen worden bij woningbouwontwikkelingen. In bijgaande raadsinformatiebrief staan de resultaten van de verkenning, mede gebaseerd op recent opgeleverde landelijke publicaties over dit onderwerp.

Voorstel / advies

- Kennis te nemen van bijgaande raadsinformatiebrief;
- Akkoord te gaan met de inhoud van de raadsinformatiebrief;
- De raadsinformatiebrief te versturen aan de gemeenteraad

Beslissing BenW

Toelichting BenW-nota

1. Aanleiding
Het betreft de opvolging van de motie ‘Geef woningzoekenden een stem’. Deze motie roept op om:

- Te onderzoeken hoe woningzoekenden actief kunnen worden betrokken bij participatie rondom woningbouwprojecten.
- Hierbij te verkennen:
  1. het organiseren van een klankbordgroep of inspiratiesessies met woningzoekenden;
  2. digitale middelen zoals enquêtes of platforms om hun wensen op te halen;
  3. samenwerking met dorpsraden, maatschappelijke organisaties en woningcorporaties;
- Hierbij waar mogelijk gebruik te maken van de expertise van de Woonbond;
- De bevindingen en mogelijke vervolgstappen aan de raad te rapporteren.

2. Doelstelling
Het informeren van de gemeenteraad betreffende de opvolging van de motie.

3. Uitgangssituatie
De stem van woningzoekenden is vaak minder sterk aanwezig bij nieuwe woningbouwontwikkelingen in verhouding tot de stem van bijvoorbeeld omwonenden. Het versterken van de inbreng van woningzoekenden kan zorgen voor meer evenwicht in de discussie en optimalisatie van het proces en resultaat.

4. Rol gemeente
De gemeente kan een rol spelen door zelf meer nadruk te leggen op het betrekken van woningzoekenden bij woningbouwontwikkelingen (of andere aan wonen gerelateerde activiteiten) en dit ook door te leggen naar samenwerkingspartners zoals ontwikkelaars.

5. Toelichting
Een recent gepubliceerde handreiking van het Ministerie van BZK toont de toegevoegde waarde van het beter betrekken van woningzoekenden bij woningbouwontwikkelingen. De daarbij beschreven praktijkvoorbeelden laten zien dat met name grotere gemeenten hier al actief op inzetten. Bij het uitwerken van de in de motie beschreven verkenningspunten is gekeken naar wat we op dat vlak al doen en hoe dat eventueel versterkt zou kunnen worden, rekening houdend met de schaal van onze gemeente. Dit heeft geleid tot de volgende voorgestelde acties:

- We geven woningzoekenden nadrukkelijker een plek bij de communicatie over woningbouwontwikkelingen, zoals bij participatiebijeenkomsten rond gebiedsontwikkelingen en wooncafés. We sporen initiatiefnemers aan om dat ook te doen.
- De campagne ‘Goed wonen in Beesel’, naar verwachting startend eind 2027, biedt ruimte voor de inzet van digitale middelen waarmee woonwensen en behoeften van woningzoekenden (juist ook van buiten de gemeente) kunnen worden opgehaald en meegenomen in de verdere uitvoering van nieuwbouwontwikkelingen en het woonbeleid.
- Provincie Limburg is in gesprek met de Woonbond om te verkennen hoe Limburg kan aanhaken bij de doorontwikkeling en uitrol van het platform Woonzoekers. We zullen deze ontwikkeling blijven volgen.

6. Visie Leef Beesel
Leef in Beesel: Beesel is een levendige woongemeente en is in 2050 gegroeid zodat onze gemeente sterk, wendbaar en toekomstbestendig is. Het is prettig leven in Beesel. We hebben een grotere en meer evenwichtige woningvoorraad.

7. Integrale afstemming

a. Collegeprogramma

Ruimte om te leven, wonen, betrekken belanghebbenden: bij de ontwikkeling van nieuwe woningbouwprojecten is participatie altijd een vast onderdeel van het proces. Inwoners en nadrukkelijk woningzoekenden krijgen de mogelijkheid om mee te denken. We zijn daarbij duidelijk over wat wel en niet kan.

b. Financieel
n.v.t.

c. Juridisch
n.v.t.

d. Risico's
n.v.t.

e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
n.v.t.

8. Inclusie

1. Welkom en veilig
Woningzoekenden van binnen en buiten de gemeente zijn welkom om te participeren in woningbouwprojecten.

2. Meedoen en autonoom
De stem van woningzoekenden wordt versterkt.

3. Toegankelijk en bruikbaar
We zetten middelen in die de mogelijkheden om te participeren verbeteren.

9. Duurzaamheid
n.v.t.

Bijlagen
Raadsinformatiebrief Opvolging motie Geef woningzoekenden een stem