

Van: Kernoverleg Beesel Drakedörp <info@kernoverlegbeesel.nl>
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 19:51
Aan: info@beesel.nl; griffie@beesel.nl
CC: info@kernoverlegreuver.nl; [REDACTED]
Onderwerp: Brief Kernoverleg Reuver en Beesel
Bijlagen: 20260128 - Brief aan gemeente inzake Sint Joris - vastgesteld.pdf

Categorieën: komt uit ongewenste e-mail map

Geachte college van burgemeester, wethouders en Gemeenteraad,

Namens Kernoverleg Beesel en Kernoverleg Reuver sturen wij deze mail met brief inzake de situatie bij Sint Joris.
Graag ontvangen wij van de gemeente een bevestigingsmail als bevestiging dat de mail in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groet, [REDACTED]
Namens secretariaat Kernoverleg Beesel



Aan het college van burgemeester en wethouders
en de gemeenteraad
van Beesel.

Beesel/Reuver, januari 2026

Geachte dames/heren,

Hierbij een gezamenlijk voorstel van de Kernoverleggen Reuver en Beesel Drakedörp.

Onlangs hebben wij enkele reacties ontvangen van verontruste bewoners van de Sint Jorisstraat, Kesselseweg en Heerstraat.

Zij hebben op 'Funda in Business' gezien dat het bedrijfsterrein van het voormalige Sint Joris te huur wordt aangeboden.

Behalve het huren van de aanwezige bedrijfshallen met kantoren en bedrijfswoning, wordt ook de mogelijkheid aangeboden tot grootschalige nieuwbouw van units. Als voorbeeld wordt een tekening met 20 laad-/losdocks voor vrachtauto's getoond. Een dergelijke ontwikkeling zou passen binnen het geldende Omgevingsplan voor deze locatie.

De realisering van een dergelijke bedrijfsontwikkeling leidt echter onherroepelijk tot een onaanvaardbare toename van de verkeersbelasting op de Kesselseweg en Heerstraat in Reuver en in de kern Beesel met name op de Sint Jorisstraat, Monseigneur Theelenstraat, Nieuwstraat en Bussereindseweg.

In de afgelopen jaren zijn er al vaker gesprekken geweest tussen bewoners van deze straten en de gemeente over de overlast die men ervaart van het vrachtverkeer van de bedrijven in het Maasveld. Adequate oplossingen tot vermindering van deze verkeersdruk zijn echter nooit tot stand gekomen.

Een verdere toename van die druk door nieuwe ontwikkelingen op het voormalige Sint Joristerrein moet dan ook zonder meer voorkomen worden.

Als Kernoverleggen zetten wij ons in voor de leefbaarheid in onze kernen en derhalve is dit signaal van onze inwoners aanleiding om uw raad en college voor te stellen om zo snel mogelijk passende maatregelen te nemen.

Er is inmiddels weliswaar een voorkeursrecht van de gemeente op het bedrijfsterrein gevestigd, doch de verhuur- en nieuwbouwmogelijkheden worden hiermee niet voorkomen. Door de bewoners is recentelijk dan ook gevraagd om een voorbereidingsbesluit te nemen, waarmee ongewenste ontwikkelingen wél tegengehouden kunnen worden. Dit voorstel wordt hierbij eveneens door de beide Kernoverleggen gedaan.

Door de nieuwe Omgevingswet is de aard van het voorbereidingsbesluit echter wel veranderd.

Als gevolg van de nieuwe systematiek is er bij de voorbereidingsbescherming geen aanhoudingsplicht meer voor bouw- en aanlegvergunningen. De Omgevingswet vervangt de aanhoudingsplicht door de mogelijkheid tot het stellen van voorbeschermingsregels over bouw- en aanlegactiviteiten en het in stand houden van bouwwerken. Deze regels kunnen bijvoorbeeld tot gevolg hebben dat geen gebruik meer mag worden gemaakt van bouwmogelijkheden die een omgevingsplan biedt.

Tegen deze achtergrond stellen wij u derhalve voor om zo spoedig mogelijk voor het voormalige Sint Joristerrein zodanige voorbeschermingsregels vast te stellen, dat bedrijfsontwikkelingen voorkomen worden die kunnen leiden tot een wezenlijke toename van het vrachtverkeer in de hiervoor genoemde straten van Beesel en Reuver.

Een andere wijziging op grond van de Omgevingswet is, dat de voorbeschermingsregels normaliter vervallen na 1 jaar en 6 maanden.

Het herhaald nemen van voorbereidingsbesluiten gericht op hetzelfde doel is niet toegestaan.

Het is dus belangrijk dat binnen de hiervoor genoemde termijn ook gestart wordt met de aanpassing van het thans voor het Sint Joristerrein geldende Omgevingsplan.

Als de wijziging van het omgevingsplan met de nieuwe regels binnen 1 jaar en 6 maanden is bekendgemaakt, dan vervalt de voorbereidingsbescherming pas op het moment dat de nieuwe regels in het omgevingsplan in werking treden.

Aansluitend op ons voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit, doen wij hierbij derhalve ook het voorstel om tijdig te starten met de procedure tot wijziging van het Omgevingsplan.

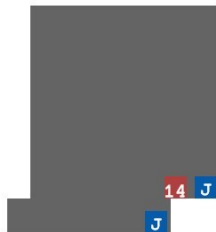
De concrete inhoud van deze wijziging laten wij aan het beleid van uw raad en college over, doch de wijziging moet er in elk geval toe leiden dat er geen bedrijfsactiviteiten worden toegestaan die leiden tot een onaanvaardbare toename van vrachtverkeer op de genoemde wegen in de kernen Beesel en Reuver. Dergelijke bedrijfsactiviteiten, met name logistieke en daarmee vergelijkbare bedrijven, leiden tot een ongewenste ontwikkeling voor de leefbaarheid in delen van Reuver en Beesel, die echter met een voorbereidingsbesluit en vervolgens een wijziging van het omgevingsplan kunnen worden voorkomen.

Een spoedige positieve beslissing op onze gezamenlijke voorstellen zien wij met vertrouwen en belangstelling tegemoet. Wij zijn bereid onze voorstellen nader toe te lichten, indien nodig.

Hoogachtend,



Voorzitter Kernoverleg Reuver



Voorzitter Kernoverleg Beesel Drakedörp

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

14 Handtekening