Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Broeklaan

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel maakt bekend dat de gemeenteraad op 14 december 2026 heeft besloten een voorkeursrecht te vestigen op zes percelen ten zuiden van de Broeklaan in Reuver. Dit besluit is genomen op grond van de Omgevingswet. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van maximaal vijf jaar.

Het besluit treedt in werking zodra het is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Ligging, huidig gebruik en toebedachte functie
De voorkeursrechtbeschikking geldt voor zes percelen ten zuiden van de Broeklaan in Reuver**,** kadastraal bekend als gemeente Beesel sectie K, met de nummers 2579, 1736, 1500, 2584, 2494 en 2023. In lijn met de ambities uit het collegeprogramma 2026-2030, de Kaders Nieuwbouw 2025, de Toekomstvisie 2050 en de in ontwikkeling zijnde omgevingsvisie zet de gemeente Beesel voor dit gebied in op een ontwikkeling naar wonen. Het toekomstige gebruik verschilt van het huidige gebruik van de gronden, dat onder meer bestaat uit agrarische activiteiten en bedrijvigheid. Om de regie te kunnen houden op de ontwikkeling naar wonen is op deze percelen een voorkeursrecht gevestigd. De percelen waarvoor het voorkeursrecht geldt zijn opgenomen op een kaart en in een lijst bij dit besluit. Hiervoor zijn de gegevens gebruikt die op 21 oktober 2026 in het Kadaster stonden geregistreerd. De grondtekening heeft het nummer 0210.592881GPN01.

Gevolgen
De Omgevingswet geeft gemeenten de mogelijkheid om een (publiekrechtelijk) voorkeursrecht te vestigen. Dit houdt in dat een eigenaar of andere rechthebbende die zijn perceel of recht wil verkopen, dit eerst aan de gemeente moet aanbieden. Pas als de gemeente besluit niet te kopen, mag verkoop aan een andere partij plaatsvinden. Het voorkeursrecht verplicht eigenaren of beperkt gerechtigden niet om hun grond of recht te verkopen. Het geldt alleen als zij zelf besluiten te verkopen. Verkoop blijft dus vrijwillig.

Voor deze percelen is nog geen omgevingsvisie, omgevingsplan of programma vastgesteld. Daarom heeft de gemeenteraad een voorkeursrecht gevestigd op grond van de Omgevingswet. Dit voorkeursrecht geldt maximaal vijf jaar. De gemeenteraad kan besluiten om de termijn met vijf jaar te verlengen. Stelt de gemeenteraad binnen deze periode een omgevingsplan vast voor het gebied omgeving Broeklaan? Dan wordt het voorkeursrecht met vijf jaar verlengd vanaf de datum waarop het omgevingsplan ingaat. Als de termijn is verlopen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

Bekendmaking en inwerkingtreding
De voorkeursrechtbeschikking is verstuurd aan de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden. Daarnaast wordt de voorkeursrechtbeschikking ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Het voorkeursrecht treedt in werking op het tijdstip van inschrijving.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 6 oktober 2026 al besloten een voorkeursrecht te vestigen op deze percelen. Het voorkeursrecht van het college geldt voor een periode van drie maanden en vervalt op het moment dat het voorkeursrecht van de gemeenteraad in werking treedt.

Terinzagelegging
Het raadsbesluit met bijlagen ligt van 16 december 2026 tot en met 27 januari 2027 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis: Raadhuisplein 1, 5953 AL Reuver. De stukken zijn in dezelfde periode ook in te zien via www.officielebekendmakingen.nl (zoek op voorkeursrecht Broeklaan).

Bezwaar
Bent u belanghebbende? Dan kunt u vanaf 16 december 2026 gedurende 6 weken bezwaar maken tegen dit besluit. U kunt een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Beesel, Postbus 4750, 5953 ZK in Reuver. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat:

a. uw naam en adres;
b. de datum waarop u de brief schrijf;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de reden waarom u bezwaar maakt.

Maakt u bezwaar namens een rechtspersoon of een ander? Stuur dan de stukken mee waaruit blijkt dat dit mag. U kunt ook gebruik maken van het daarvoor bestemde webformulier op de gemeentelijke website: https://formulieren.beesel.nl/bezwaar-indienen/. Dit kunt u ondertekenen met DigiD of e-Herkenning. Een bezwaarschrift kunt u niet per mail indienen.

Voorlopige voorziening
Het besluit blijft gelden, ook als u bezwaar maakt. Heeft u bezwaar gemaakt en is er sprake van spoed? Dan kunt de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel die geldt zolang de bezwaarprocedure loopt. Bijvoorbeeld het tijdelijk stopzetten van het besluit. Vraag de voorlopige voorziening aan bij de rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt uw verzoek ook indienen via https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/rechtsgebieden/bestuursrecht/procedures/voorlopig-voorziening.

Al bezwaar gemaakt tegen het besluit van het college?
Heeft u op tijd bezwaar gemaakt tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 6 oktober 2026 om een voorkeursrecht te vestigen op deze percelen? Dan hoeft u niet opnieuw bezwaar te maken. Zodra het voorkeursrecht van de gemeenteraad in werking treedt, wordt uw bezwaar beschouwd als een bezwaar tegen het besluit van de gemeenteraad.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Meerbeek via telefoonnummer 077 – 474 92 92 of door een e-mail te sturen naar: info@beesel.nl.

Beesel, 14 december 2026
Burgemeester en wethouders van Beesel.