Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Beesel

Intitulé
Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Beesel

De raad van de gemeente Beesel
-
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beesel van 3 november 2026,

B E S L U I T:

1. Het geactualiseerde Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Beesel vast te stellen.

1. Inleiding

Gemeente Beesel werkt aan een aantrekkelijke, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. In de Omgevingsvisie Beesel 2050 staat centraal dat wenselijke ontwikkelingen niet alleen ruimte krijgen, maar ook bijdragen aan de leefomgeving.

Om negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied op de landschappelijke kwaliteit tegen te gaan, verlangt gemeente Beesel van initiatiefnemers van deze ontwikkelingen om dit kwaliteitsverlies te compenseren.

Dit Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Beesel (GKM) biedt een transparant kader voor het bepalen van de benodigde kwaliteitsopgave bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Zo zorgen we er samen voor dat nieuwe ontwikkelingen niet alleen een individueel belang dienen, maar ook bijdragen aan een leefomgeving voor huidige en toekomstige generaties.

2. Doel en positionering, juridisch kader en kwaliteitsfonds

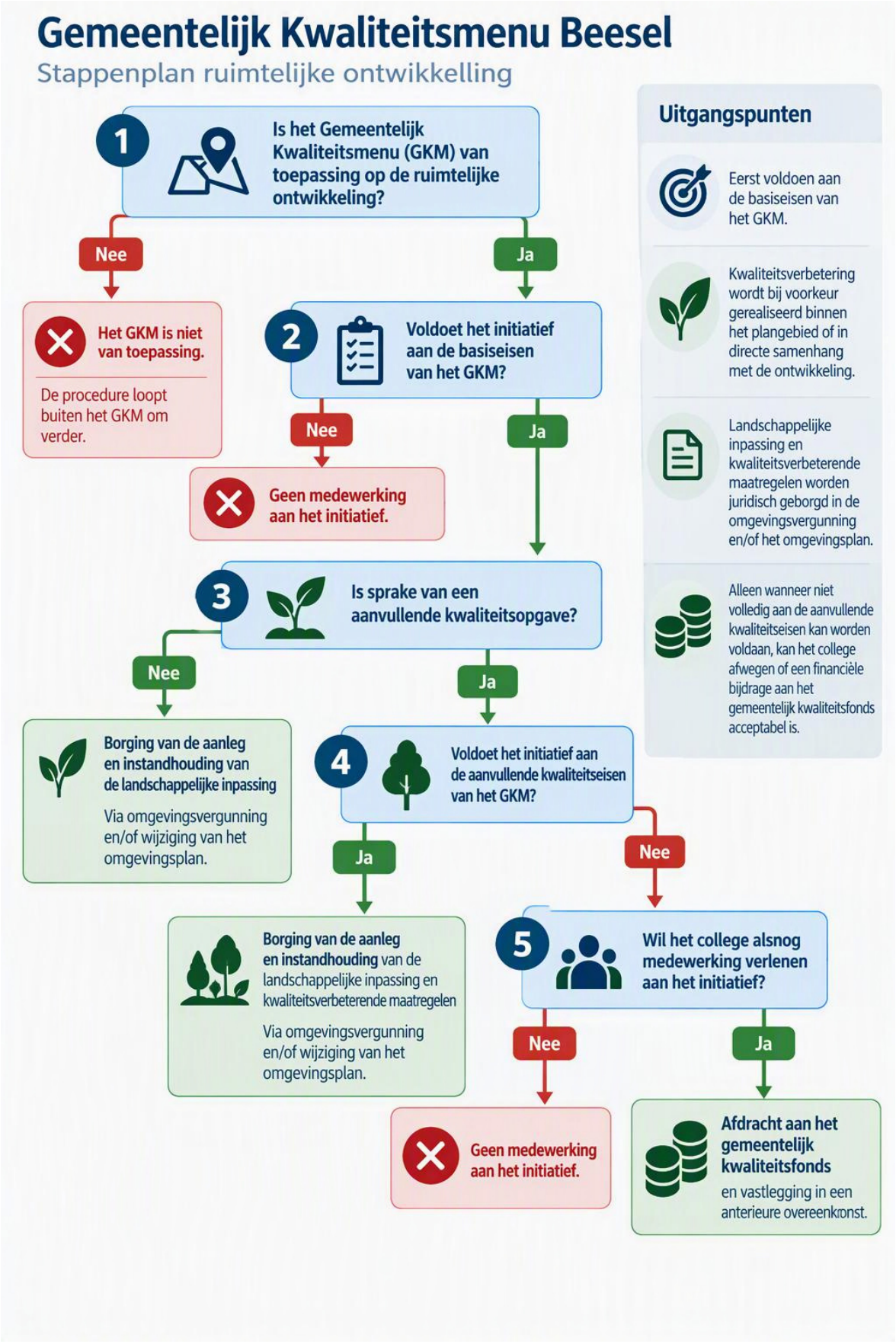
2.1 Doel en positionering Gemeentelijk Kwaliteitsmenu

Het grondgebied van de gemeente Beesel bestaat uit een diversiteit aan waardevolle natuur- en cultuurlandschappen. Het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) heeft als doel deze landschappelijke kwaliteiten te behouden en waar mogelijk te versterken. Negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op het landschap worden gecompenseerd, zodat de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft en waar mogelijk wordt versterkt.

Om de negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen tegen te gaan, voorziet het GKM in een kwaliteitsopgave voor diverse typen ruimtelijke ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 is nader toegelicht in welke gevallen het GKM van toepassing is, en welke kwaliteitsopgave daarbij geldt. Het voldoen aan de kwaliteitsopgave is een vereiste voor medewerking aan deze ruimtelijke ontwikkelingen.

2.2 Juridisch kader

Zoals aangegeven in voorgaande paragraaf geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen waarop het gemeentelijk kwaliteitsmenu van toepassing is, dat het voldoen hieraan een voorwaarde is voor medewerking. Hierbij worden de volgende stappen doorlopen:



Figuur 1: Stappenplan Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (afbeelding gegenereerd met AI)

In geval van afdracht van (een deel van) de aanvullende kwaliteitsopgave aan het gemeentelijk kwaliteitsfonds neemt de gemeente de uitvoering van de betreffende kwaliteitsopgave over van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer betaalt dan een bedrag aan de gemeente. Bij een kostenverhaalplichtige activiteit (artikel 8.13 Omgevingsbesluit) valt de kwaliteitsbijdrage onder de gebiedseigen kosten (uit bijlage IV Omgevingsbesluit kostensoorten A7). De kwaliteitsbijdrage houdt rechtstreeks verband met de ruimtelijke ontwikkeling waarvoor deze wordt betaald

2.3 Het kwaliteitsfonds

Het uitgangspunt van het kwaliteitsmenu is dat bij elke ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied wordt voorzien in de benodigde kwaliteitsopgave. Onder 'plangebied' wordt verstaan: *"de gronden (en wateren) die gezamenlijk deel uitmaken van een ruimtelijke ontwikkeling"*.

Deze kwaliteitsopgave bestaat uit basiseisen en een aanvullende kwaliteitsopgave. De basiseisen moeten altijd binnen het plangebied worden ingevuld. Als dat niet of onvoldoende gebeurt, verleent de gemeente geen medewerking aan de ontwikkeling.

Als de aanvullende kwaliteitsopgave niet of niet volledig binnen het plangebied kan worden gerealiseerd, en de gemeente alsnog medewerking wil verlenen aan de ontwikkeling, kan de initiatiefnemer het (resterende deel van dit) bedrag afdragen aan het gemeentelijk kwaliteitsfonds. De middelen uit het gemeentelijk kwaliteitsfonds zet de gemeente in om de landschappelijke kwaliteit binnen de gemeente te vergroten. Het kwaliteitsfonds fungeert uitsluitend als vangnet voor het deel van de aanvullende kwaliteitsopgave dat niet binnen het plangebied kan worden ingevuld.

Het gemeentelijk kwaliteitsfonds heeft als doel het behouden, herstellen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente Beesel. De middelen uit het fonds worden door de gemeente ingezet voor landschappelijke, cultuurhistorische, ecologische en recreatieve projecten in het buitengebied die bijdragen aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

De middelen uit het kwaliteitsfonds zet gemeente Beesel in voor de realisatie van doelen en maatregelen voor landschapsontwikkeling, zoals opgenomen in het Landschapsontwikkelingsplan Beesel (LOP) en de Omgevingsvisie Beesel 2050.

Het LOP bevat een visie op welke wijze het landschap in de gemeente behouden blijft en verder wordt ontwikkeld. Hierin is per gebied beschreven welke maatregelen de kwaliteit verbeteren.

In de Omgevingsvisie Beesel 2050 zijn de landschappelijke kenmerken en kwaliteiten van het buitengebied op hoofdlijnen beschreven. Daarnaast zijn doelen en ambities opgenomen voor versterking van het landschap, recreatieve routes en verbindingen tussen dorpen en landschap.

De middelen uit het gemeentelijk kwaliteitsfonds worden onder meer ingezet voor:

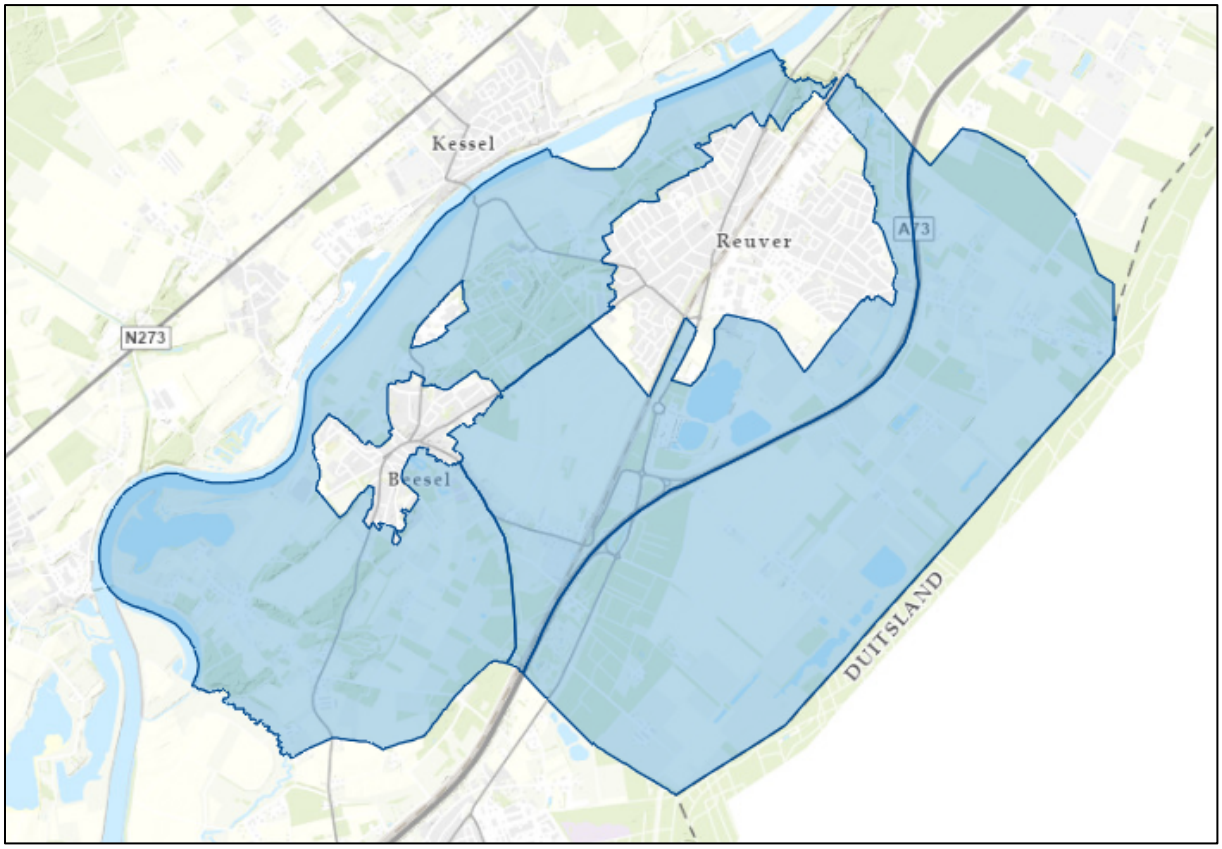
- Versterken van groenblauwe structuren, zoals lanenstructuren;
- Aanleg en herstel van karakteristieke landschapselementen;
- Versterken van ecologische verbindingen;
- Behoud en herstel van cultuurhistorische waarden;
- Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van recreatieve routes, toegangspoorten en verblijfsplekken;
- Vergroening van de dorpsranden;
- Versterken van beekdalen;
- Het realiseren van een groene Maasroute;
- Het opwaarderen van het veerplein;
- Het versterken van het open karakter van 't Haselt en open doorzichten;
- Het realiseren van een groene verbinding tussen de Lommerbergen en Drakenrijk;
- Het verbeteren van de beleving en aantrekkelijkheid van fiets- en wandelroutes.

3. Toepassing van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu

3.1 Toepassingsbereik

3.1.1 Op welke locaties geldt het GKM?

Het doel van het GKM is het tegengaan van negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op het landschap. Dit is vooral aan de orde in het buitengebied bij de toevoeging van nieuwe bebouwing of het wijzigen van een functie. Het GKM is dan ook alleen van toepassing op ontwikkelingen die in het buitengebied plaatsvinden. In enkele, specifiek vermelde gevallen is het GKM ook van toepassing op ontwikkelingen op percelen aan de rand van de kern, aangrenzend aan het buitengebied. De begrenzing van het buitengebied is afgebakend in de Omgevingsvisie Beesel 2050 en zichtbaar in onderstaande afbeelding.



Begrenzing buitengebied (bron: Omgevingsvisie Beesel 2050)

3.1.2 Voor welke activiteiten geldt het GKM?

In paragraaf 3.2 zijn de categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen afgebakend waarop het GKM van toepassing is.

Het GKM is alleen van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn in het Omgevingsplan gemeente Beesel. Oftewel: alleen bij buitenplanse ontwikkelingen of ontwikkelingen waarvoor het omgevingsplan wordt gewijzigd, wordt het GKM toegepast.

Het GKM wordt alleen toegepast op ontwikkelingen die als 'wenselijk' zijn beoordeeld. Het GKM zelf doet geen uitspraken over de wenselijkheid van ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven.

Als er voor een concrete ontwikkeling documenten met aanvullende spelregels of afspraken voor de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit zijn vastgesteld, dan hebben deze documenten voorrang op het GKM.

3.1.3 De kwaliteitsopgave

De kwaliteitsopgave bestaat uit basiseisen en een aanvullende kwaliteitsopgave.

Basiseisen
Voor alle ontwikkelingen waarop het GKM van toepassing is, is een goede landschappelijke inpassing verplicht. Dit betreft altijd een landschappelijke inpassing ter grootte van 10% van de oppervlakte van het totale plangebied. Voor enkele specifieke ontwikkelingen gelden daarnaast aanvullende basiseisen zoals de sloop van bebouwing, dit is in paragraaf 3.2 nader gespecificeerd.

Aanvullende kwaliteitsopgave
Naast bovengenoemde basiseisen geldt een aanvullende kwaliteitsopgave, die is uitgedrukt in een geldbedrag. Afhankelijk van het type ontwikkeling betreft dit een vast bedrag of een bedrag dat is gekoppeld aan de oppervlakte van het betreffende functievlak. Onder functievlak wordt verstaan: *"een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid waar een in de regels van het Omgevingsplan genoemde functie is toegestaan"*. Deze kwaliteitsopgave dient in eerste instantie, door de initiatiefnemer, te worden ingezet voor groen- en landschapsontwikkeling binnen het plangebied van de ontwikkeling.

Alleen als dat niet of onvoldoende mogelijk is, kan de initiatiefnemer de aanvullende kwaliteitsopgave (eventueel deels) realiseren op een andere locatie binnen de gemeente Beesel. Daarbij gelden de voorwaarden dat sprake moet zijn van een geschikte locatie (ter beoordeling door gemeente Beesel) én dat de door initiatiefnemer voorgestelde kwaliteitsverbetering bijdraagt aan de doelen voor landschapsontwikkeling op die locatie.

Als de aanvullende kwaliteitsopgave daarmee alsnog niet, of niet afdoende kan worden gerealiseerd, dan dient het restant als een financiële afdracht te worden betaald in het gemeentelijk kwaliteitsfonds.

3.2 Ontwikkelingscategorieën en modules

Bij de toepassing van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Beesel worden vijf hoofdcategorieën van ontwikkelingen onderscheiden:
1. Wonen
2. Recreatie
3. Agrarisch
4. Bedrijven
5. Energie

Binnen deze hoofdcategorieën maken we onderscheid in verschillende modules, waarbij elke module staat voor een specifiek type ontwikkeling. Bij een functiewijziging wordt het GKM toegepast op basis van de nieuwe functie. Voor ontwikkelingen die niet passen binnen één van de genoemde categorieën of modules, beslist het college van burgemeester en wethouders over de toepassing van het GKM.

In navolgende paragrafen zijn per module het toepassingsbereik en de kwaliteitsopgave aangegeven.

3.2.1 Wonen
Binnen de hoofdcategorie Wonen zijn de volgende modules onderscheiden.

A. Nieuwbouwwoningen zonder openbare ruimte
Toepassingsbereik
Deze module is van toepassing op de nieuwbouw van woningen waarbij geen openbare ruimte wordt gerealiseerd waarvan het eigendom en beheer wordt overgedragen aan de gemeente. Dit betreft doorgaans de nieuwbouw van één of enkele woningen. Deze module is niet van toepassing op de plaatsing van een (pré)mantelzorgwoning.

Kwaliteitsopgave
Voor nieuwbouwwoningen die op een perceel aan de rand van de dorpskern, grenzend aan het buitengebied worden gerealiseerd, geldt een verplichting tot landschappelijke inpassing.

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing op nieuwbouwwoningen in het buitengebied:
- Landschappelijke inpassing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 160,- per m² functievlak wonen

B. Nieuwbouwwoningen met openbare ruimte

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op de nieuwbouw van woningen waarbij openbare ruimte wordt gerealiseerd waarvan het eigendom en beheer wordt overgedragen aan de gemeente. Dit is doorgaans aan de orde bij (grotere) gebiedsontwikkelingen op locaties aan de randen van de dorpen, die na realisatie deel gaan uitmaken van de bebouwde kom.

Kwaliteitsopgave

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:

- De openbare ruimte moet voldoen aan de kwaliteitseisen die de gemeente daaraan stelt. Bij nieuwbouwlocaties is een inpassing van hoge kwaliteit met passende overgangen naar het omliggende gebied een basisuitgangspunt.

C. Uitbreiding functievlak wonen

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op de vergroting of uitbreiding van een woning buiten het geldende functievlak wonen op grond van het Omgevingsplan gemeente Beesel.

Kwaliteitsopgave

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 160,- per m² uitbreiding buiten het geldende functievlak wonen

D. Woningsplitsing

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op de splitsing van een bestaande woning in het buitengebied in meerdere wooneenheden.

Kwaliteitsopgave

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 5.000,- per toegevoegde wooneenheid

E. Functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op de functiewijziging van een bestaande agrarische- of overige bedrijfswoning naar een burgerwoning (functie wonen) in het buitengebied.

Kwaliteitsopgave

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
- Uitsluitend aan de woning en het direct aansluitende erf wordt de functie wonen toegekend. Aan de overige gronden wordt een passende functie zonder bebouwingsmogelijkheden toegekend.
- Sloopverplichting van (voormalige) bedrijfsbebouwing op het betreffende perceel. De hoeveelheid bebouwing moet worden teruggebracht naar maximaal de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bij de woonfunctie, conform het Omgevingsplan gemeente Beesel. Er mag een bedrag van € 35 per m² sloop in mindering gebracht worden op onderstaande kwaliteitsopgave.
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 100,- per m² functievlak wonen.

F. Functiewijziging van overig gebouw naar woning

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op de functiewijziging van een bestaand gebouw dat geen woonfunctie heeft naar een burgerwoning (functie wonen) in het buitengebied. Daarnaast is deze module van toepassing ingeval een bijgebouw bij een woning wordt omgezet naar een zelfstandige woning. Deze module is niet van toepassing op een wijziging van een bijgebouw naar een (pré)mantelzorgwoning.

Kwaliteitsopgave

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
- Uitsluitend aan de woning en het direct aansluitende erf wordt de functie wonen toegekend. Aan de overige gronden wordt een passende functie zonder bebouwingsmogelijkheden toegekend.
- Sloopverplichting van (voormalige) bedrijfsbebouwing op het betreffende perceel. De hoeveelheid bebouwing moet worden teruggebracht naar maximaal de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bij de woonfunctie, conform het Omgevingsplan gemeente Beesel. Er mag een bedrag van € 35 per m² sloop in mindering gebracht worden op onderstaande kwaliteitsopgave.
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 130,- per m² functievlak wonen.

3.2.2 Recreatie

Binnen de hoofdcategorie Recreatie is één module recreatieontwikkelingen onderscheiden.

G. Recreatieontwikkelingen met toevoeging van bebouwing

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op de ontwikkeling van nieuwe recreatieve locaties, en de uitbreiding of functiewijziging van recreatieve locaties. De module is van toepassing op zowel dag- als verblijfsrecreatie.

Kwaliteitsopgave

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 25,- per m² bvo van de bebouwing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 250,- per kampeerplek voor campings en camperplaatsen en daarmee vergelijkbare, niet jaarrond aanwezige voorzieningen/bebouwing.

3.3.3 Agrarisch

Binnen de hoofdcategorie Agrarisch zijn onderstaande modules van toepassing. Wat betreft vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) geldt dat het GKM wordt toegepast op basis van de nieuwe functie van de VAB.

H. Nieuwvestiging en uitbreiding agrarisch bedrijf

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op nieuwvestiging en uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied.

Kwaliteitsopgave

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 25,- per m² functievlak agrarisch bedrijf

I. Uitbreiding glastuinbouw

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf buiten het geldende functievlak op grond van het Omgevingsplan gemeente Beesel.

Kwaliteitsopgave

De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
- Sloopverplichting: bij een uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf geldt een sloopverplichting met een verhouding 1:2 (2x zoveel glasopstand slopen dan er nieuw wordt gebouwd).
- Als de voornoemde sloop niet of onvoldoende mogelijk is, geldt een kwaliteitsbijdrage van € 4,- per m² glasopstand. Als slechts deels aan bovengenoemde sloopverplichting kan worden voldaan, dan moet het restant via deze aanvullende kwaliteitsbijdrage worden ingevuld.

J. Teeltondersteunende voorzieningen

Toepassingsbereik

Deze module is van toepassing op de realisatie van teeltondersteunende voorzieningen (TOV) ten behoeve van het agrarisch grondgebruik. De module is alleen van toepassing op TOV met een hoogte

van meer dan 1,5 meter boven maaiveld én die meer dan 6 maanden per jaar op een perceel aanwezig zijn.

Kwaliteitsopgave
De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:
- Landschappelijke inpassing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 0,50 per m² agrarisch functievlak
- Als de TOV voor een periode korter dan 10 jaar worden vergund, dan geldt óf een verplichting tot landschappelijke inpassing, óf de afdracht van voornoemde kwaliteitsopgave.

3.3.4 Bedrijven
De hoofdcategorie Bedrijven omvat ontwikkelingen van bedrijventerreinen en bedrijven, niet zijnde agrarische- of recreatiebedrijven. Binnen de categorie Bedrijven zijn onderstaande modules onderscheiden.

K. Nieuwe bedrijventerreinen en uitbreiding van bedrijventerreinen met openbare ruimte
Toepassingsbereik
Deze module is van toepassing op de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en de uitbreiding van bedrijventerreinen waarbij openbare ruimte wordt gerealiseerd waarvan het eigendom en beheer wordt overgedragen aan de gemeente. Dit is doorgaans aan de orde bij grotere ontwikkelingen.

Kwaliteitsopgave
De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:
- De openbare ruimte moet voldoen aan de kwaliteitseisen die de gemeente daaraan stelt. Bij nieuwbouwlocaties is een inpassing van hoge kwaliteit met passende overgangen naar het omliggende gebied een basisuitgangspunt.

L. Nieuwe bedrijven en uitbreiding bedrijven zonder openbare ruimte
Toepassingsbereik
Deze module is van toepassing op nieuwe bedrijven en de uitbreiding van bestaande solitaire bedrijven in het buitengebied waarbij geen openbare ruimte wordt gerealiseerd waarvan het eigendom en beheer wordt overgedragen aan de gemeente.

Kwaliteitsopgave
De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:
- Landschappelijke inpassing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van € 50,- per m² functievlak bedrijf

3.3.5 Energie
De hoofdcategorie Energie omvat ontwikkelingen ten behoeve van de opwek van (duurzame) energie. Deze categorie bevat één module voor zonneparken.

M. Zonneparken
Toepassingsbereik
Deze module is van toepassing op de realisatie van zonneparken.

Kwaliteitsopgave
De volgende kwaliteitsopgave is van toepassing:
- Landschappelijke inpassing
- Kwaliteitsopgave ter waarde van: € 1,50- per m² functievlak voor zonnepanelen

4. Landschappelijk inpassingsplan en indieningsvereisten

In voorgaand hoofdstuk is beschreven voor welke ontwikkelingen het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Beesel van toepassing is, welke kwaliteitsopgave daarbij geldt en wat het toepassingsbereik is. In dit hoofdstuk worden de indieningsvereisten beschreven die worden gehanteerd bij de beoordeling van de kwaliteitsopgave op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

4.1 Landschappelijk inpassingsplan

Dit Gemeentelijk Kwaliteitsmenu bevat geen uitspraken over welke landschapsontwikkeling het meest passend is in het gebied waarin de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt. Altijd geldt het uitgangspunt dat de landschapsontwikkeling passend moet zijn binnen het betreffende gebiedstype en de daar aanwezige bodem- en watercondities, en dat inheemse beplanting moet worden toegepast. De beoordeling of de voorgestelde maatregelen passend zijn binnen het aanwezige landschap, wordt gedaan door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) als adviesorgaan van het college van burgemeester en wethouders.

Voor iedere ontwikkeling waarop het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu van toepassing is, dient door of namens de initiatiefnemer een landschappelijk inpassingsplan te worden opgesteld. Dit geldt zowel voor ontwikkelingen waarvoor uitsluitend de basiseisen gelden als voor ontwikkelingen waarvoor ook een aanvullende kwaliteitsopgave geldt.

Het landschappelijk inpassingsplan vormt het toetsingsdocument voor de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsopgave behorend bij een ontwikkeling. Het plan maakt inzichtelijk hoe een initiatief landschappelijk wordt ingepast en op welke wijze wordt voldaan aan de vereisten van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu. De indieningsvereisten van het landschappelijk inpassingsplan zijn nader uitgewerkt in paragraaf 4.2.

Als een ontwikkellocatie in de bestaande situatie al goed landschappelijk is ingepast, dan mag deze bestaande inpassing worden meegenomen als onderdeel van de benodigde basiseis van 10% van de oppervlakte van het totale plangebied. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) adviseert over de vraag of de bestaande inpassing inderdaad van voldoende kwaliteit is om meegenomen te mogen worden.

Het landschappelijk inpassingsplan wordt beoordeeld door de ARK, overeenkomstig de werkwijze zoals beschreven in hoofdstuk 5.

4.2 Indieningsvereisten

Bij iedere ontwikkeling waarop het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu van toepassing is, moet een landschappelijk inpassingsplan worden ingediend.

Het landschappelijk inpassingsplan bevat ten minste:

1. Een korte landschapsanalyse, waarin het landschapstype, de historische ontwikkeling van het gebied en de relatie tussen het initiatief en de omgeving worden beschreven;
2. Een beschrijving van de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten binnen en rondom het plangebied;
3. Een onderbouwing van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de basiseisen en, indien van toepassing, de aanvullende kwaliteitsopgave;
4. Een uitgewerkt beplantingsplan op schaal, inclusief situatietekening, plantlijst, aantallen, soorten en aanplantmaten, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen bestaande en nieuwe inpassingsmaatregelen;
5. Een beheer- en onderhoudsplan;
6. Indien een aanvullende kwaliteitsopgave op grond van paragraaf 3.2 van toepassing is:
    - een berekening van de kwaliteitsopgave op basis van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu;

- een beschrijving en financiële waardering van de kwaliteitsverbeteringen, waarbij uitsluitend de aanlegkosten en één jaar beheer en onderhoud mogen worden meegerekend;
- een berekening van het deel van de kwaliteitsopgave dat op eigen terrein wordt gerealiseerd en/of het restant dat wordt afgedragen aan het gemeentelijk kwaliteitsfonds.

5. Beoordeling en borging

Dit hoofdstuk beschrijft de werkwijze bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen aan het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Beesel en de rol van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit hierbij. Daarna komt de borging van de aanleg en instandhouding van de kwaliteitsverbeteringen aan bod.

5.1 Landschapsarchitect als onderdeel van Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

Voor de beoordeling van een ingediend landschappelijk inpassingsplan in het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu wordt advies ingewonnen bij de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). De landschapsarchitect, als onderdeel van de ARK, levert daarbij vanuit zijn of haar deskundigheid een beoordeling van de landschappelijke kwaliteitsaspecten van het initiatief. De beoordeling voor deze aspecten vindt plaats op basis van de criteria uit hoofdstuk 4.

De ARK brengt een onafhankelijk en deskundig advies uit aan het college van B&W over de toepassing van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu in de vorm van de (basis) landschappelijke inpassing en de invulling van de aanvullende kwaliteitsopgave. Dit advies vormt een belangrijke bouwsteen voor de besluitvorming door het college. Het college kan eventueel door middel van een collegebesluit gemotiveerd afwijken van het advies van de ARK.

<u>Vooroverleg</u>
Vroegtijdig overleg met de gemeente en de ARK wordt aanbevolen. Hierdoor kan in een vroeg stadium duidelijkheid worden verkregen over de uitgangspunten van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu en de mogelijkheden voor de inzet van de kwaliteitsopgave. Dit bevordert een efficiënte behandeling van het verzoek en voorkomt dat in een later stadium aanpassingen noodzakelijk zijn.

5.2 Borging aanleg en instandhouding inpassing en kwaliteitsmaatregelen

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing en de aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen wordt publiekrechtelijk vastgelegd via een voorschrift in een omgevingsvergunning of voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan. Als een initiatiefnemer zijn verplichtingen niet nakomt, kan daartegen handhavend worden opgetreden.
In de gevallen waarin een bedrag wordt afgedragen aan het gemeentelijk kwaliteitsfonds, worden daarover afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de initiatiefnemer in een anterieure overeenkomst.

Ondertekening
Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 14 december 2026

griffier,
N.H.P. Vintcent MA

voorzitter,
M.F.W. Derks

Bijlage 1: Rekenvoorbeeld kwaliteitsopgave

Onderstaand voorbeeld is uitsluitend bedoeld ter verduidelijking van de systematiek van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Beesel.

Voor iedere ontwikkeling waarop het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu van toepassing is, geldt een verplichting tot het realiseren van de basis landschappelijke inpassing ter grootte van 10% van de oppervlakte van het totale plangebied.

Uit hoofdstuk 3 volgt daarnaast dat voor de betreffende ontwikkeling een aanvullende kwaliteitsopgave van € 30.000 van toepassing is. De aanvullende kwaliteitsopgave is aanvullend op de basiseisen.

De initiatiefnemer stelt een landschappelijk inpassingsplan op waarin wordt aangetoond op welke wijze invulling wordt gegeven aan de basiseisen en de aanvullende kwaliteitsopgave. In het landschappelijk inpassingsplan worden de aanvullende kwaliteitsverbeteringen beschreven en financieel gewaardeerd.

Uit het landschappelijk inpassingsplan blijkt dat aanvullende kwaliteitsverbeteringen binnen het plangebied worden gerealiseerd met een waarde van € 20.000.

Onderdeel	**Waarde**
Aanvullende kwaliteitsopgave	€ 30.000
Aanvullende kwaliteitsverbeteringen binnen het plangebied	€ 20.000
Resterende aanvullende kwaliteitsopgave	€ 10.000

Omdat niet de volledige aanvullende kwaliteitsopgave op eigen terrein kan worden gerealiseerd, resteert een bedrag van € 10.000. Dit bedrag wordt afgedragen aan het gemeentelijk kwaliteitsfonds. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) toetst het landschappelijk inpassingsplan, de voorgestelde kwaliteitsverbeteringen en de financiële onderbouwing daarvan overeenkomstig de werkwijze zoals beschreven in hoofdstuk 5.