

Bijlage 3 kostenoverzicht tijdelijke opties uitbreiding OJBS de Triolier

- De ramingen zijn inclusief btw (op de onderdelen waar btw van toepassing is).
- We gaan in de tijdelijke oplossingen uit van jaarlijkse lasten voor minimaal 4 jaar (schooljaar 2026/2027 tot en met 2029/2030). In het IHP 2028 worden afwegingen gemaakt over een structurele oplossing. Deze zal niet voor schooljaar 2030/2031 gerealiseerd zijn.
- De kosten zijn gebaseerd op de prijzen in 2025. Bij opdrachtverstrekking in 2026 is er mogelijk sprake van een prijsstijging van 3 %. Deze prijsstijging is opgenomen in kostenraming.

Optie 1: Gebruik Meander

Kostenpost	Bedrag	Toelichting
verhuiskosten	€ 5.000	Eenmalige kosten. Bedrag is inclusief aansluiting internet. Het bedrag is gebaseerd op ervaringskosten van het schoolbestuur.
Totaal	€ 5.000	

Optie 2: Inpandig Verbouwen

Jaarlijkse kosten voor gebruik van het Anker voor beweeglessen		
kostenpost	Bedrag	Toelichting
Extra afschrijving per jaar.	€ 570 per jaar	Het Anker gaat ervanuit dat de vloer per jaar gebruik voor bewegingsonderwijs een jaar eerder moet worden afgeschreven door versnelde slijtage. Het bedrag is gebaseerd op vervangingskosten van afgerond €11.000 en een afschrijvingstermijn van 20 jaar.
Huur Anker voor beweeglessen kleuters	€ 15.592 per jaar	Gebaseerd op € 19,49 per uur, 40 weken, 4 dagen per week en 5 uur per dag. Kosten obv prijspeil 2025. Stichting het Anker indexeert de tarieven jaarlijks.
Bergruimte Anker (container)	€ 1.925 per jaar	De stichting geeft aan dat losse materialen dagelijks opgeborgen moeten worden in een nieuwe bergruimte omdat de zaal ook andere gebruikers heeft.
Totaal jaarlijkse kosten	€ 18.087 per jaar (structureel)	
Incidentele kosten voor de inrichting van het Anker voor beweeglessen en geschikt maken van de speelzaal in de Triolier als leslokaal.		
Verplaatsing gymmaterialen naar het Anker en montage gymmaterialen in het Anker	€ 1.500	Verplaatsing van gymmaterialen en veilig verankeren klimmaterialen aan de wanden in het Anker.
Directe schade aan vloer Anker door gymlessen.	€ 1.500	Er wordt een vooropname gemaakt en een eindopname. Naar verwachting zal de schade niet meer dan 15 m2 aan tegelvervanging zijn. De kosten bedragen 15 x € 65 = € 975. Daarbij komen nog uurloon en voorrijkosten. Het gaat dan om een maximaal bedrag van €1.500 aan herstelkosten.
Geluidsisolatie speelzaal Triolier om deze te kunnen gebruiken als leslokaal	€ 17.879	In de speelzaal is een schuifwand. Op het moment dat er onderwijs wordt gegeven is het andere zaaldeel achter de schuifwand ook in gebruik. Er zijn daarom akoestische aanpassingen nodig aan de vloer, plafond en schuifwand.

		€ 3.547 (tapijttegels) € 5.832 (akoestische panelen plafond) € 8.500 (schuifwand)
Data en elektra in speelzaal Triolier om deze te kunnen gebruiken als leslokaal	€ 2.000	
<i>Subtotaal incidentele kosten</i>	€ 22.879	
Prijsstijging	€ 686	3 %
Totaal incidentele kosten	€ 23.565 + 10% onvoorzien = € 25.922	
Totale kosten optie 2	€ 98.000	Hierbij gaan we uit van 4 jaar huurkosten in het Anker = € 72.000 + € 26.000 incidentele kosten.

Optie 3: Bijplaatsen Unit

Kostenpost	Bedrag	Toelichting
Huur unit	€ 2178 per maand.	We gaan uit van minimaal 4 jaar = €104.544. Dit is duurder dan koop. Bovendien komen hier (net zoals bij koop) ook nog de incidentele kosten voor plaatsing en aansluiting van de unit bij.
Koop unit	€ 96.195	Gebruikte unit met alle voorzieningen (toiletten, airco en ventilatie) Het is een gebruikte unit, daarom gaan we uit van een afschrijvingstermijn van 15 jaar. Bij verkoop zijn de opbrengsten voor de gemeente.
Incidentele kosten voor plaatsing en aansluiting van de unit	€ 43.369	Aanleg nutsvoorzieningen € 2.420 Fundering en grondverzet € 5.747 Vergunningen en leges € 6.000 (inclusief rioolaansluiting en afwijking omgevingsplan) Plaatsing € 15.125 Terrein aanpassing € 14.000 (gebaseerd op geïndexeerde kosten eerder geplaatst noodlokaal) Verzekering € 77.
<i>Subtotaal koop</i>	€ 139.564	
Prijsstijging	€ 4.187	3 %
Totaal kosten koop en plaatsen unit	€ 143.751 + 10 % onvoorzien = € 158.126	