

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Vaststelling omgevingsplanwijziging: 'Schrappen drie intensieve veehouderijlocaties te Beesel'

portefeuillehouder: Mathijs Stocks

datum vergadering: 26 mei 2026

zaaknummer: 0889433669

Samenvatting

Dit voorstel gaat over de definitieve vaststelling van de omgevingsplanwijziging: 'Schrappen drie intensieve veehouderijlocaties te Beesel' (locaties Burgemeester Janssenstraat 41-41a te Beesel en Bergerhofweg 6 te Reuver). Met deze planwijziging wordt de onbenutte bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' omgezet naar 'Agrarisch – Grondgebonden', waardoor enkel nog grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten zoals akkerbouw of extensieve veeteelt zijn toegestaan.

Het voorstel is om het plan gewijzigd vast te stellen. De gewijzigde vaststelling betreft het niet meer opnemen van de derde locatie Scheiweg 3 te Reuver in de huidige definitieve planwijziging. Voor die locatie wordt een afzonderlijke planwijziging doorgevoerd.

Voorstel

U wordt geadviseerd:

1. De bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen' vast te stellen.
2. De wijziging van het omgevingsplan '(TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g) Schrappen drie intensieve veehouderijlocaties te Beesel' met identificatienummer NL.IMRO.0889.OP3IVlocaties-VA01 gewijzigd vast te stellen en aansluitend bekend te doen maken.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding

Deze planwijziging vloeit voort uit de in de raadsinformatiebrief van 6 december 2023 beschreven aanpak om niet meer benutte bestemmingen 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' actief te schrappen. Uit inventarisatie zijn drie locaties in het buitengebied naar voren gekomen waarop deze bestemming niet meer wordt benut. Het betreft de locaties: Burgemeester Janssenstraat 41-41a, Scheiweg 3, en Bergerhofweg 6.

Er is een stedenbouwkundig adviesbureau opdracht verleend voor een ontwerp-wijzigingsplan waarin voor genoemde drie locaties de bestemming wordt gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden'. Hiermee is het gebruik beperkt tot grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, waaronder akkerbouw en extensieve veeteelt.

Op 4 november 2025 heeft het college ingestemd met de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsplanwijziging. Tijdens de inzage termijn van 6 november tot en met 17 december 2025 zijn er geen zienswijzen ingediend over de locaties Burgemeester Janssenstraat 41-41a en Bergerhofweg 6. Terwijl er over de locatie Scheiweg 3 wel een zienswijze is ontvangen.

Uw raad wordt gevraagd om de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen en de omgevingsplanwijziging gewijzigd vast te stellen.

2. Doelstelling

Doelstelling is te beschikken over een actueel omgevingsplan dat overeenstemt met de daadwerkelijke, feitelijke situatie in de fysieke leefomgeving. Bestaande IV-bestemmingen die niet meer benut worden, zet gemeente actief om in passende agrarische bedrijfsbestemmingen.

3. Uitgangssituatie

De ontwerp-omgevingsplanwijziging heeft ter inzage gelegen. In dit voorstel wordt de raad gevraagd om de Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen en de omgevingsplanwijziging gewijzigd vast te stellen.

4. Rol gemeente

Het college heeft besloten de ontwerp-omgevingsplanwijziging ter inzage te leggen. Omdat de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing is, is er een wettelijke zienswijzenprocedure gevolgd. Hierin heeft een ieder de gelegenheid gehad om te reageren op de ontwerp-omgevingsplanwijziging. De uiteindelijke vaststelling van de omgevingsplanwijziging ligt bij de raad.

5. Toelichting

Beantwoording zienswijze en keuze voor afzonderlijke omgevingsplanwijziging locatie Scheiweg 3

De beantwoording van de zienswijze over de locatie Scheiweg 3 treft u aan in bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen. Indieners stellen in deze zienswijze dat de brief van de gemeente met de vooraankondiging van het schrappen van de onbenutte IV-bestemming niet is ontvangen. Zij vragen de raad om voor het perc Toetsing aan deze voorwaarden wijst uit dat met de ingediende zienswijze allerm minst nog wordt aangetoond dat aan genoemde voorwaarden is voldaan. De conclusie is dan ook dat de gevraagde woonbestemming of functieaanduiding plattelandswoning in deze planwijziging niet aan het betreffende perceel sectie M, nr. 221 kan worden toegekend.

Indieners van de zienswijze blijven ondertussen volharden in hun standpunt dat het toekennen van een plattelandswoning voor hun locatie in de omgevingsplanwijziging ook mogelijk is zonder aan alle genoemde voorwaarden te voldoen. Indieners hebben in de zienswijze tevens aangegeven dat de brief van het college met de vooraankondiging van het schrappen van de onbenutte IV-bestemming aan de Scheiweg 3 niet is ontvangen. Het college stelt uw raad daarom voor om de omgevingsplanwijziging gewijzigd vast te stellen en de derde locatie, Scheiweg 3 niet meer op te nemen in de huidige definitieve planwijziging en voor die locatie een nieuwe, afzonderlijke omgevingsplanwijziging door te voeren. Het

college heeft het traject van deze planwijziging voor de Scheiweg 3 gestart met het aansluitend aan deze collegevergadering van 7 april 2026 versturen van een (ditmaal aangetekende) brief met de vooraankondiging over het schrappen van de onbenutte IV-bestemming. Na een begunstigingstermijn van jaar start het college de planologische procedure. In deze afzonderlijke omgevingsplanwijziging neemt het college het toekennen van een woonbestemming of functieaanduiding plattelandswoning voor het betreffende perceel mee, mits indieners het college in de tussentijd hebben kunnen aantonen dat aan alle voorwaarden hieraan gesteld in het hiervoor geldende planologisch kader in het Omgevingsplan gemeente Beesel, de jurisprudentie en het gemeentelijk nadeelcompensatiebeleid wordt voldaan.

Inhoud voorliggende omgevingsplanwijziging

In het huidige Omgevingsplan gemeente Beesel hebben de locaties Burg. Janssenstraat 41-41a en Bergerhofweg 6 de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'. Met deze wijziging wordt de bestemming veranderd naar 'Agrarisch – Grondgebonden'. Dit betekent dat de locaties voortaan alleen nog gebruikt mogen worden voor grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, zoals akkerbouw of extensieve veeteelt. De bestaande bouwvlakken, maatvoeringen, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen blijven ongewijzigd. Met de functiewijziging van de gronden vinden er geen fysieke ingrepen plaats op genoemde percelen.

Bijgaand treft u de omgevingsplanwijziging met de bijbehorende stukken aan. Het juridisch bindende deel bestaat uit de planregels en de verbeelding. In de bijbehorende toelichting wordt gemotiveerd dat het wijzigingsplan voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (opvolger van een 'goede ruimtelijke ordening').

Het betreft een omgevingsplanwijziging volgens TAM-IMRO. Het plan voldoet aan de Omgevingswet, maar is technisch vormgegeven in de oude bestemmingsplansoftware, waardoor het eruit ziet als een bestemmingsplanwijziging. Het plan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en wordt in het Omgevingsloket getoond onder 'Regels op de kaart' als onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Beesel.

Participatie

Op 16 oktober 2025 is het voornemen om een omgevingsplanwijziging vast te stellen bekend gemaakt waarin is aangegeven op welke manier burgers, bedrijven en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan zijn en/of worden betrokken. Vervolgens lag de ontwerp-omgevingsplanwijziging vanaf 6 november 2025 gedurende zes weken ter inzage (kennisgeving 5 november 2025). Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Zienswijzen worden door de gemeenteraad meegewogen in de uiteindelijke besluitvorming. Daarnaast heeft er afstemming plaatsgevonden met medeoverheden, waaronder de Provincie Limburg. Deze heeft schriftelijk bevestigd dat er geen aanleiding is voor het indienen van een zienswijze.

Procedureel

De vastgestelde omgevingsplanwijziging wordt zes weken ter inzage gelegd. De planstukken zijn digitaal te bekijken via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket en na verzoek op papier in het gemeentehuis. De officiële bekendmaking vindt plaats via Officiële bekendmakingen.nl (Gemeentebled). Tijdens deze zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt er geen beroep ingesteld, dan is de omgevingsplanwijziging na deze periode onherroepelijk.

- a. Financieel
De gemeente Beesel actualiseert het omgevingsplan uit eigen beweging. Omdat dit geen initiatief van een derde is, draagt de gemeente zelf de kosten voor het inschakelen van het stedenbouwkundig adviesbureau. Er zijn geen legeskosten van toepassing.
- b. Juridisch
Tegen de vaststelling van de omgevingsplanwijziging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De wijziging wordt onherroepelijk zodra de beroepstermijn is verstreken zonder dat beroep is ingesteld, of nadat de Afdeling bestuursrechtspraak het beroep ongegrond heeft verklaard.
- c. Risico's

Het gaat hier om een actualisatie van het omgevingsplan door de gemeente zelf. Hierdoor draagt de gemeente het risico voor eventuele nadeelcompensatie en kan dit niet worden verhaald op een initiatiefnemer.

6. Visie Leef Beesel

De gemeenteraad stelde op 1 juli 2025 unaniem de 'Toekomstvisie Leef Beesel 2050' vast. Deze visie rust op drie pijlers: Leef voor elkaar, Leef in Beesel, en Beleef in Beesel. Binnen de pijler 'Leef in Beesel' ligt de focus op een vitale woongemeente in een hoogwaardige, groene omgeving. We blijven inzetten op groei om onze gemeente vitaler en toekomstbestendiger te maken. De planwijziging zorgt voor een actueel omgevingsplan met directe winst voor de omgevingskwaliteit.

7. Inclusie

1. Welkom en veilig
Niet van toepassing.
2. Meedoen en autonoom
Niet van toepassing.
3. Toegankelijk en bruikbaar
Van de terinzagelegging zijn de planstukken door iedereen digitaal of op verzoek op papier in te zien.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Nota van beantwoording zienswijzen
3. Zienswijze Scheiweg 3 & kaartje kadastrale percelen
4. Verbeelding locatie Burg. Janssenstraat 41-41a
5. Verbeelding locatie Bergerhofweg 6
6. Regels TAM-omgevingsplanwijziging Schrappen drie IV-locaties te Beesel
7. Motivering TAM-omgevingsplanwijziging
8. Kennisgeving definitieve omgevingsplanwijziging
9. Kennisgeving terinzagelegging ontwerp-omgevingsplanwijziging
10. Kennisgeving vooraankondiging wijziging omgevingsplan
11. Brieven vooraankondiging schrappen onbenutte IV-bestemmingen
12. Informatiebrieven voornemen wijziging omgevingsplan
13. Raadsinformatiebrief aanpak schrappen onbenutte IV-bestemmingen
14. Raadsinformatiebrief start terinzagelegging ontwerp-omgevingsplanwijziging
15. Vooroverlegreactie Provincie Limburg
16. Advies Provincie Limburg over ontwerp-omgevingsplanwijziging
17. Nieuwe brief vooraankondiging schrappen onbenutte IV-bestemming Scheiweg 3