

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Beslissing op bezwaar vestiging voorkeursrecht
bedrijventerrein Maasveld

portefeuillehouder: Anouk Huijs

datum vergadering: 26 mei 2026

zaaknummer: 0889434573

Samenvatting

Voor u ligt het voorstel om conform het advies van de Commissie van advies voor de Bezwaarschriften het bezwaar van H.J.L.J. Swanenberg Beheermaatschappij B.V. tegen de voorkeursrechtbeschikking Maasveld ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Tevens wordt voorgesteld het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

Voorstel

Te besluiten om

- het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen en dit advies als hier herhaald en ingelast te beschouwen;
- de bezwaren van H.J.L.J. Swanenberg Beheermaatschappij B.V. ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- de voorkeursrechtbeschikking Maasveld ongewijzigd in stand te laten;
- het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen, omdat het bestreden besluit niet wordt herroepen wegens een aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid;
- het College van B&W op te dragen dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze aan bezwaarmaker bekend te maken;

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding

Op 7 oktober 2025 is door het college een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op diverse percelen in bedrijventerrein Maasveld. De gemeenteraad heeft dit voorkeursrecht op 15 december 2025 definitief vastgesteld. Tegen beide besluiten heeft H.J.L.J. Swanenberg Beheermaatschappij B.V. bezwaar ingediend. Op 11 februari 2026 vond een hoorzitting plaats waarna de bezwaarschriftencommissie haar advies heeft uitgebracht.

2. Doelstelling

Het nemen van een zorgvuldig gemotiveerde en juridisch houdbare beslissing op bezwaar, gebaseerd op het advies van de bezwaarschriftencommissie.

3. Uitgangssituatie

De bezwaren richten zich tegen zowel het voorlopig als het definitief gevestigde voorkeursrecht. Op basis van artikel 16.32c Omgevingswet is de gemeenteraad bevoegd om het bezwaar af te handelen, omdat het voorlopig voorkeursrecht is opgevolgd door een raadsbesluit. De commissie adviseert het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

4. Rol gemeente

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan voor de beslissing op bezwaar. Het college legt u dit voorstel voor op basis van het ontvangen advies.

5. Toelichting

De commissie concludeert dat het voorkeursrecht rechtmatig, tijdig en op juiste gronden is vastgesteld. De argumenten van bezwaarmaker zijn juridisch weerlegd en vormen geen reden om het voorkeursrecht te herroepen. De commissie adviseert u daarom om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. De commissie concludeert dat het bestreden besluit rechtmatig is genomen en in stand kan blijven, zodat er voor bezwaarmaker geen recht bestaat op een vergoeding van de kosten in deze bezwaarprocedure. U wordt daarom geadviseerd om het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

Het advies van de commissie treft u bijgaand aan.

6. Visie Leef Beesel

De zorgvuldige en transparante afhandeling van de bezwaarprocedure draagt bij aan de rode draad van de visie. Door te handelen volgens de principes nabij, evenwichtig en ondernemend wordt invulling gegeven aan een bestuursstijl die past bij een gemeente die dicht bij haar inwoners en ondernemers staat, zorgvuldig afweegt en rechtmatig opereert. Dit besluit ondersteunt daarmee de basisvoorwaarde van een betrouwbare, toegankelijke en wendbare overheid, zoals beschreven in de toekomstvisie.

7. Inclusie

1. Welkom en veilig
Het besluitvormingsproces is uitgevoerd met inachtneming van de beginselen van behoorlijk bestuur. Door het bieden van een formele bezwaarprocedure, inclusief een onafhankelijke hoorzitting, wordt een bestuurlijke omgeving gecreëerd waarin belanghebbenden zich gehoord en serieus genomen voelen. Hiermee wordt bijgedragen

aan een veilig bestuurlijk klimaat waarin inwoners en ondernemers vertrouwen kunnen hebben in de overheid.

2. Meedoen en autonoom

De bezwaarprocedure biedt belanghebbenden de mogelijkheid om actief deel te nemen aan besluitvorming die hen raakt. Door bezwaar te kunnen maken en mondeling te worden gehoord, wordt de autonomie van burgers en bedrijven geborgd. Dit draagt bij aan een inclusieve bestuurspraktijk waarin iedereen gelijke kansen heeft om zijn belangen kenbaar te maken binnen een transparant en rechtsstatelijk proces.

3. Toegankelijk en bruikbaar

De toepassing van het wettelijke kader en het volgen van een gestandaardiseerde bezwaarprocedure zorgen voor een helder, toegankelijk en navolgbaar proces. De beschikbaarheid van het advies van de bezwaarschriftencommissie en de motivering van het besluit vergroten de bruikbaarheid en begrijpelijkheid van de procedure voor alle betrokkenen. Hiermee wordt bijgedragen aan een overheid die toegankelijk en herkenbaar opereert.

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

Advies van bezwaarschriftencommissie, met (geanonimiseerd) verslag van de hoorzitting

Raadsbesluit

Brief naar bezwaarmaker