

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Vaststelling omgevingsplanwijziging 'uitbreiding Camping Natuurplezier', Keulseweg 200, te Reuver

portefeuillehouder: Marcel Roelofs

datum vergadering: 23 februari 2026

zaaknummer: 0889402593

Samenvatting

Dit voorstel gaat over de vaststelling van de omgevingsplanwijziging 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f uitbreiding Camping Natuurplezier', Keulseweg 200, te Reuver. De gronden waarop de wijziging van het omgevingsplan betrekking heeft zijn al vanaf medio 2015 in gebruik als uitbreiding van de camping en betreffen het westelijk deel. Hier is er in 2015 een uitbreiding gerealiseerd op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning voor maximaal 5 jaar. Deze tijdelijke omgevingsvergunning is in 2020 met maximaal 5 jaar verlengd. De inrichting van de gronden bestaat uit 25 kampeerplaatsen en 6 camperplaatsen, en wegen, paden en parkeerplaatsen. Met de omgevingsplanwijziging wordt een permanent gebruik van de uitbreiding van de camping in het westelijk deel geformaliseerd en opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Beesel.

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsplanwijziging zijn er geen zienswijzen ontvangen. De raad wordt daarom voorgesteld om de omgevingsplanwijziging ongewijzigd vast te stellen.

Voorstel

U wordt geadviseerd:

1. De bijgevoegde omgevingsplanwijziging 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f uitbreiding Camping Natuurplezier', Keulseweg 200 Reuver ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerp-omgevingsplanwijziging en deze bekend te maken.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding

In 2025 is een aanvraag ontvangen van Camping Natuurplezier, Keulseweg 200, te Reuver voor wijziging van het Omgevingsplan gemeente Beesel voor het formaliseren van een permanent gebruik van de uitbreiding van de camping en deze permanente uitbreiding op te nemen in het Omgevingsplan gemeente Beesel. De gronden waarop de wijziging van het omgevingsplan betrekking heeft zijn al vanaf medio 2015 in gebruik als uitbreiding van de camping en betreffen het westelijk deel, het perceel kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie K, nummer 1351 (gedeeltelijk). Hier is er in 2015 een uitbreiding gerealiseerd met een oppervlakte van circa 5.000 m² op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning voor maximaal 5 jaar. Deze tijdelijke omgevingsvergunning is in 2020 met maximaal 5 jaar verlengd. De inrichting bestaat uit 25 kampeerplaatsen en 6 camperplaatsen, en wegen, paden en parkeerplaatsen. Met de omgevingsplanwijziging vinden er geen feitelijke wijzigingen plaats ten opzichte van de tijdelijk vergunde situatie.

Het college heeft op 30 september 2025 besloten om de ontwerp-omgevingsplanwijziging ter inzage te leggen. Deze heeft ter inzage gelegen van 9 oktober tot en met 19 november 2025. Uw raad is over de terinzagelegging geïnformeerd via een raadsinformatiebrief op 1 oktober 2025.

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ontvangen tegen de ontwerp-omgevingsplanwijziging.

2. Doelstelling

Een besluit nemen over de vaststelling van omgevingsplanwijziging 'uitbreiding camping Natuurplezier', Keulseweg 200, te Reuver.

3. Uitgangssituatie

Initiatiefnemer heeft in 2015 een uitbreiding van de camping gerealiseerd op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning. In 2025 heeft initiatiefnemer voor deze gronden een aanvraag ingediend voor een omgevingsplanwijziging om de uitbreiding van de camping permanent in het omgevingsplan te bestemmen.

4. Rol gemeente

De gemeente heeft een faciliterende rol. Dit betekent dat als een initiatiefnemer een ruimtelijke ontwikkeling wenst te realiseren, u deze voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling daar waar mogelijk (onder voorwaarden) planologisch mogelijk maakt. Op een wijziging van het omgevingsplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit betekent dat er een wettelijk voorgeschreven procedure van participatie is.

5. Toelichting

Inhoud omgevingsplanwijziging

In het Omgevingsplan gemeente Beesel, onderdeel 'Bestemmingsplan Buitengebied Beesel (geconsolideerd)' hebben de gronden waarop de permanente uitbreiding van de camping betrekking heeft de bestemming 'Natuur'. Verder geldt voor deze gronden de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Tevens zijn op deze gronden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – bos en natuur', 'overige zone – hoge archeologische verwachtingswaarde', overige zone – natuurnetwerk' en 'overige zone – wijzigingsbevoegdheid Recreatie – Verblijfsrecreatie' aanwezig.

In de omgevingsplanwijziging wordt aan de gronden een verblijfsrecreatiefunctie toegekend. Tevens wordt de status 'natuurnetwerk Limburg' van deze gronden geschrapt. Ter compensatie is initiatiefnemer verplicht om elders 5.000 m² natuurcompensatie uit te voeren. Binnen de gemeente Beesel is er geen geschikte natuurcompensatielocatie gevonden die aansluit op het natuurnetwerk Limburg. Na intensief zoeken heeft initiatiefnemer geschikte natuurcompensatielocaties met een totale oppervlakte van 5.000 m² aangetroffen in Egchel (Peel & Maas) en in Lomm (Venlo), en het restant op eigen grond. Het betreft respectievelijk 3.800 m², 750 m² en 450 m² boscompensatie. De natuurcompensatie in Egchel en op

eigen terrein is inmiddels uitgevoerd. In Lomm is de uitvoering van de natuurcompensatie gepland in december 2025.

De omgevingsplanwijziging met de bijbehorende stukken treft u bijgaand aan. Het plan bestaat uit planregels en een verbeelding, die samen het juridisch bindend deel van de omgevingsplanwijziging vormen. Ook is een toelichting bijgevoegd, waarin wordt gemotiveerd dat bij de ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (opvolger van een 'goede ruimtelijke ordening'). Verder is een berekening bijgevoegd, waarin het omgevingsaspect 'stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden' is onderbouwd.

Het betreft een omgevingsplanwijziging die wordt voorbereid met gebruikmaking van TAM-IMRO. Dat wil zeggen dat het plan juridisch voldoet aan de eisen van de Omgevingswet en technisch is vormgegeven in de voormalige bestemmingsplansoftware. Wat betreft verschijningsvorm lijkt de omgevingsplanwijziging daardoor op een wijziging van het bestemmingsplan. De omgevingsplanwijziging wordt gepubliceerd op de website ruimtelijkeplannen.nl en wordt ook getoond in het Omgevingsloket onder 'Regels op de kaart' als onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Beesel.

Participatie

Met het oog op participatie heeft de initiatiefnemer bij de directe omwonenden een brief bezorgd waarin deze kennis hebben kunnen nemen van het planvoornemen om de bestaande uitbreiding van de camping die eerder tijdelijk vergund was, als permanente ontwikkeling te bestemmen in het omgevingsplan. De ontwerp-omgevingsplanwijziging is afgestemd met de medeoverheden, waaronder de Provincie Limburg. De Provincie heeft een schriftelijk bericht gestuurd dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Procedureel

De vastgestelde omgevingsplanwijziging wordt zes weken ter inzage gelegd. De bekendmaking van de terinzagelegging vindt plaats via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De planstukken zijn digitaal raadpleegbaar via de pagina 'regels op de kaart' in het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>) en zijn op verzoek analoog in te zien in het gemeentehuis. Gedurende de termijn van terinzagelegging hebben belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de omgevingsplanwijziging bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er binnen deze zes weken geen beroep wordt ingesteld, dan is de omgevingsplanwijziging daarna onherroepelijk.

- a. Financieel
Het initiatief betreft een private ontwikkeling waarin het financieel risico geheel wordt gedragen door de initiatiefnemer. De gemeente heeft met initiatiefnemer een nadeelcompensatieovereenkomst afgesloten. Dat betekent dat eventueel te betalen nadeelcompensatie voor rekening van initiatiefnemer komt.
- b. Juridisch
De vaststelling van de omgevingsplanwijziging staat open voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De omgevingsplanwijziging is onherroepelijk als er geen beroep wordt ingesteld, of als de Afdeling bestuursrechtspraak een uitspraak heeft gedaan over een ingesteld beroep waarin het beroep ongegrond is verklaard.
- c. Risico's
Er zijn ons geen risico's bekend.

6. Visie Leef Beesel

Op 1 juli 2025 heeft de gemeenteraad de Toekomstvisie 'Leef Beesel 2050' unaniem vastgesteld. Er zijn drie pijlers die samen de toekomstvisie dragen en in evenwicht houden: Leef voor elkaar, Leef in Beesel, en Beleef in Beesel. Binnen de derde pijler 'Beleef in Beesel' staat centraal dat door een sterk recreatief en toeristisch profiel Beesel een vitale en krachtige gemeente blijft. Door te focussen op de verbinding tussen recreatie en toerisme en ons cultureel erfgoed, gezondheid en natuur en landschap, dragen dagen verblijfsrecreatie bij aan de brede welvaart van onze inwoners, ondernemers en de (eu)regio. Het

bestemmen van een permanente uitbreiding voor Camping Natuurplezier past goed in de doelstelling van de toekomstvisie.

7. Toegankelijkheid

De planstukken van de planwijziging zijn vanaf de terinzagelegging openbaar toegankelijk.

8. Duurzaamheid

Het afval wordt bij Camping Natuurplezier gescheiden ingezameld en gescheiden afgevoerd. Het recreatiebedrijf beschikt over zonnepanelen voor stroom, en heatpipes en zonnepanelen voor warmwater voor het sanitair gebouw. Verder is er op het campingterrein aandacht voor het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen en natuurlijke wegverharding.

Bijlagen

1. Concept Raadsbesluit
2. Verbeelding TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f uitbreiding Camping Natuurplezier
3. Regels TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f uitbreiding Camping Natuurplezier
4. Motivering TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f uitbreiding Camping Natuurplezier
5. Aerius stikstofberekening gebruiksfase
6. Advies Provincie Limburg over ontwerp TAM-omgevingsplan
7. Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan
8. Informatiebrief omwonenden voornemen wijziging omgevingsplan
9. Raadsinformatiebrief terinzagelegging ontwerp omgevingsplanwijziging
10. Bekendmaking omgevingsplanwijziging