

Samenvatting grondexploitatie Oppe Brik

Jaarrekening 2025

Parameters

rente	negatieve boekwaarde	0,0%		
	positieve boekwaarde	0,0%		
disconteringsvoet		2,0%		
			2026	2027
kostenindex	verwervingen en overig	3,50%	3,00%	
	GWW	3,50%	3,00%	
	plankosten en vtu	4,50%	3,00%	
opbrengstenindex	woningbouw	0,00%	0,00%	

Fasering

	start jaar	eind jaar (ultimo)	looptijd
plankosten en vtu	2013	2025	13 jaar
bestemmingsplanprocedure	2021	2021	1 jaar
sloop en sanering	gereed		
bouwrijp maken	gereed		
gronduitgifte	2021	2025	5 jaar
woningrijp maken	2021	2024	4 jaar

bedragen x € 1.000

Nominaal

Nominale kosten

	totaal	gerealiseerd	prognose
Nominale kosten	8.157	8.157	-
verwervingen	2.313	2.313	-
sloop en sanering	1.042	1.042	-
bouw- en woonrijp maken	2.408	2.408	-
plankosten	2.113	2.113	-
VTU	191	191	-
overig	90	90	-

Nominale opbrengsten

Nominale opbrengsten	7.123	7.123	-
bouwgrond woningbouw	6.377	6.377	-
subsidies	746	746	-

Effecten parameters

Effecten parameters	401	401	-
kostenindex	0	0	-
opbrengstenindex	0	0	-
kapitaallasten	401	401	-

Financieel resultaat

eindwaarde per 31-12-2025	-1.434 (verlies)
----------------------------------	-------------------------

Risicoanalyse

Projectrisico's (impact x kans)	0
---------------------------------	---