

Samenvatting grondexploitatie Heijackerstraat Jaarrekening 2025

bedragen x € 1.000

					Nominaal	totaal	gerealiseerd	prognose
Parameters					Nominale Kosten	990	327	663
Rente	negatieve boekwaarde	0,00%			verwervingen	0	0	0
	positieve boekwaarde	0,00%			sloop en sanering	0	0	0
Disconteringsvoet		2,00%			openbare werken	680	152	528
					plankosten	119	111	8
Kostenindex		2026	2027-2028	2029 ev.	VTU	102	26	76
	verwervingen en overig	3,50%	3,00%	2,00%	nadeelcompensatie	50	0	50
	GWW	3,50%	3,00%	2,00%	tijdelijk beheer	2	1	1
	plankosten en vtu	4,50%	3,00%	2,00%	overig	0	0	0
Opbrengstenindex	woningbouw	0,00%	0,00%	0,00%	tussentijdse winstneming	37	37	0
Fasering	start jaar	eind jaar (ultimo)	looptijd		Nominale Opbrengsten	1.181	737	444
Plankosten	2022	2027	6 jaar		bouwgrond woningbouw	1.181	737	444
Bestemmingsplanprocedure	2022	2023	2 jaar		subsidies	0	0	0
Sloop en sanering								
Bouwrijp maken	2024	2024	1 jaar		Effecten parameters	28	0	28
Gronduitgifte	2024	2026	3 jaar		kostenindex	28	0	28
Woonrijp maken	2026	2027	2 jaar		opbrengstenindex	0	0	0
					kapitaallasten	0	0	0

Financieel resultaat

eindwaarde per 31-12-2027*	200	positief
eindwaarde per 31-12-2027, excl. winst 2025	163	positief
netto contante waarde per 1-1-2026	157	positief

*totale winst, incl. tussentijdse winst

Risicoanalyse

Projectrisico's (impact x kans)

-