

Aan de gemeenteraad van Beesel

17 JUNI 2026

Reuver: 16 juni 2026
zaaknummer: 433524
onderwerp: Raadsinformatiebrief verkoop kavels Oppe Brik

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over het vervolg van de kavelverkoop in het plangebied Oppe Brik.

Aanleiding

In het plangebied Oppe Brik te Reuver verkoopt de gemeente Beesel zelfbouwkavels aan particulieren. Tijdens de behandeling van de tweede bestuursrapportage in uw Raad op 15 december 2025 heeft wethouder Huijs toegezegd u te betrekken bij het vervolg van de kavelverkoop wanneer in juni 2026 de twee destijds resterende bouwkavels niet verkocht zijn.

Afgelopen periode is ingezet op de verkoop van de kavels aan zelfbouwers. Eind mei is één kavel verkocht. Tot op heden is één kavel nog niet verkocht. Besloten is om voor het laatste kavel de zelfbouw verplichting los te laten en het bouwkavel via onze makelaars openbaar, in lijn met het Didam-arrest, ook aan te bieden aan professionele ontwikkelende partijen (projectontwikkelaars).

Toelichting

Gebleken is dat het resterende kavel lastig te verkopen is. Diverse gegadigden zijn om even diverse redenen afgehaakt gedurende het aankooptraject. Vermoeden bestaat dat het smalle perceel voor particuliere zelfbouwers minder aantrekkelijk is.

Het bouwkavel komt nu ook beschikbaar voor projectontwikkelaars. De ontwikkelende partij is verantwoordelijk voor de planvorming, vergunningaanvraag en bouw. Ons college bewaakt de ruimtelijke kwaliteit en legt de verplichting tot zelfbewoning en anti-speculatie door naar de uiteindelijke koper.

In de jaarrekening 2025, geagendeerd voor de raadsvergadering van juli, stellen we uw raad voor de grondexploitatie Oppe Brik per ultimo 2025 af te sluiten. De, op dat moment, nog resterende twee percelen worden daarbij tegen de reeds geraamde (en nog steeds realistische) verkoopwaarden in de grondexploitatie-afsluiting meegenomen.

Uitgangspunt is om het resterende bouwkavel alsnog tegen de geschatte verkoopwaarde te verkopen. Bij een hoger verkoopbedrag is het verschil een voordeel

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

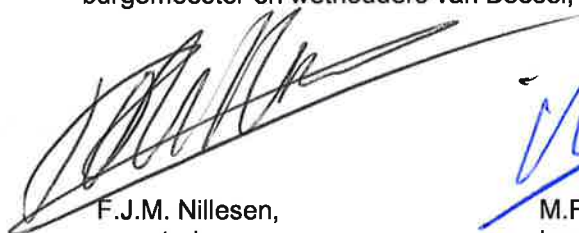
KvK nummer: 14130743

voor ons gemeentelijk begrotingssaldo. Bij een lagere verkoopopbrengst leidt dit tot een nadeel.

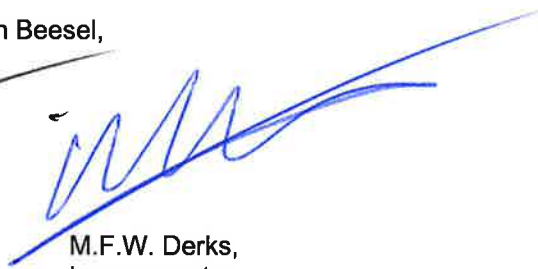
Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Ernst-Jan Meerbeek, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



F.J.M. Nillesen,
secretaris



M.F.W. Derks,
burgemeester